

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 (ระยะเวลาดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท42**



**ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 2 เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 42
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-170-7607, 061-619-2985
เจ้าของโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด**

จัดทำโดย **OMC**
Omni Management Company Limited

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่อยู่ 130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 2 ชั้น 8 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ที่ ทส 1009.5/ 5145



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
(อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557...

ขอแสดงความนับถือ

๕๗-๒
กรมการศาสนา
ราชอาณาจักรไทย

เลขที่ การสาธิต พิธีกรรม นวนิยายและแผนการวิทยาราชธรรมบาล และสิ่งศักดิ์สิทธิ์

ผู้อำนวยการ

(นางสาวระพีพร เทพรักษา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ริเริ่ม สุขุมวิท 42

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่ 6 เดือน มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท 42 โดย บริษัท ออมนิ แมนเนจ
เม้นท์ จำกัดจำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเริ่ม สุขุมวิท 42 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายพงศกร สีนจันทร์		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวเขมจิรา สถาพรชัยสิทธิ์		ผู้จัดการอาคาร
นายสุรเชษฐ์ ทิพย์ผาสุข		ฝ่ายวิศวกรรม

ผู้จัดการลงนาม



(นายณัฐชนนท์ แพรพรวางค์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท 42

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)

ชื่อโครงการ	Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)
ที่ตั้งโครงการ	5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-170-7607

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2569

รายละเอียดโครงการ

โครงการ Rhythm Sukhumvit42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่บนย่านพาณิชย์กรรม
ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่โดยรวมทั้งหมด 3-0-62 ไร่ ซึ่งมีวัตถุประสงค์
เพื่อพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1
อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ
และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

สารบัญ

	หน้า
1.บทนำ	1
2.รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	5
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	8
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	8
3. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	15
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	71
5. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90
6. รูปภาพประกอบใบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	91
7. ภาคผนวก	
7.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเริ่ม สุขุมวิท42 (ช่วงดำเนินการ)	
7.2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.4 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	
7.5 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	
7.6 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	
7.7 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
7.8 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
7.9 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	
7.10 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	
7.11 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลฯ (อ.ข.12)	
7.12 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	

บทนำ

โครงการอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร

โครงการ รีธีม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 267 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านใจกลางเมืองทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสายและรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท42 โดยในการรับมอบงานระบบอาคาร ประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โดยในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท42 ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปประกอบ)





แผนที่ตั้งโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนสุขุมวิท 42 ด้านหน้าโครงการปัจจุบันติดถนน สุขุมวิท 42 ด้านข้างทิศเหนือติดทางแยกเวย์

พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

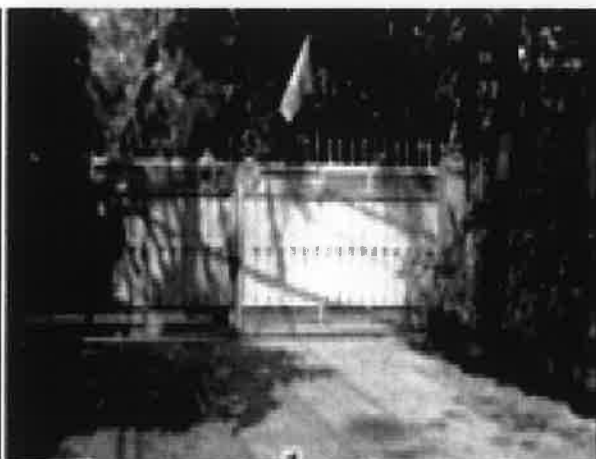
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท 42 (ถนน one way)



ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์



ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสุขุมวิท 42

2.การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อยังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท42 เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

- 1.1 เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาเข้าเมือง แล้วตรงมาตามถนนจนถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS เอกมัย แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 42 (ให้ตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ)
- 1.2 เดินทางด้วยถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาออกเมือง แล้วตรงมาตามถนน เข้าถนนสุขุมวิท 40(One way)วิ่งมาถึงกลางซอยแล้วเลี้ยวเข้าซอย สุขใจ ตรงมาถนนสุขุมวิท42 แล้วเลี้ยวซ้าย และเข้าเลนขวาเพื่อเข้าโครงการ ริธีม สุขุมวิท42
- 1.3 เดินทางด้วยถนนพระรามสี่ เจอแยกไฟแดงกล้วยน้ำไท แล้วเลี้ยวขวาตรงมาห้าร้อยเมตรจะพบโครงการ ริธีม สุขุมวิท42

2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 1 บริเวณถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 36 ชั้น มีความสูง 136.92 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 407 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35.0 ตรม. จำนวน 253 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตรม. จำนวน 154 ห้อง
- 2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 39,486 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท42

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำและบันได	60.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมาย ห้อง โถงทางเข้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,190.50
ชั้นที่ 2	สำนักงานนิติบุคคลและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	315
ชั้นที่ M1	ห้องรวมท่อ	900
ชั้นที่ 3-13	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิงบันไดหลัก บันได หนีไฟ และพื้นที่สีเขียว	850
ชั้นที่ 14-35	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	820
ชั้นห้อง เครื่องใต้สระ ว่ายน้ำ	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	35
ชั้นที่ 36	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องซาวน่า ห้องสตีม ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันได หนีไฟ และพื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	850
ชั้นที่ M3	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัดอากาศ	150
ชั้นที่ M4	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	90
ชั้นหลังคา	ถังน้ำสำรอง	60.50
อาคารจอดรถ	ชั้น 1-8 และ ชั้น B1-B2 และสวนคาเฟ่ลานจอดรถ	8,015
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		39,486

ที่มา: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

2. ทรัพยากรส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท42 ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคลอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 45.45 ตารางเมตร และดำเนินการจดทะเบียน เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลพนักงาน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพยากรส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และห้องส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 36
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 267 คัน
- ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องประชุมห้องควบคุม ห้องแม่บ้านห้อง รมภ. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

3. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	11	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (11x3)	33	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	396	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (396x5)	1980	คน
III.	ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 5 คน/ห้อง)	1	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (1x5)	5	คน
IV.	พนักงานของโครงการ	9	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัย (33+1980+5+9)	2027	คน

ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 36 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

- 1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้าง 11.90-12.70 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย
- 1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 267 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางรถวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 260 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้น B1-B2 มีที่จอดรถ 43 คัน/ชั้น รวม 86 คัน
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 2-8 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน/ชั้น รวม 161 คัน
- บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีป้ายเรียกรถ TAXI
- จัดให้มีการติดกระຈกนูน บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ

น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 27.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 83.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) 33 คน 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

■ ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)	1980 คน	396.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ร้านค้าและสระว่ายน้ำ		11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องออกกำลังกาย		4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการ		1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

- (1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 410 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 248 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง
- (2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาดัง 1 ฝาด ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
 - ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย
- (3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ
ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (410+180) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 590 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น
 - น้ำสำรองดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
 - น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 372.02 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน
- (4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง
 - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท 63 ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 125 เมตร

โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 200 ลิตร/นาที่/เครื่อง แรงดันสูบสูง 1.5 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 35-36 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ ยื่นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 115 เมตร สูบน้ำ 90 ลิตร/วินาทีและจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร
- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร สูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 186 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด แยกเป็น HIGH ZONE และ LOW ZONE โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อเย็นดับเพลิง HIGH ZONE และท่อเย็นดับเพลิง LOW ZONE สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 36 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 335.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 92 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อ

ระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาटकกลืน (Trap Seal) ของเครื่องสูบน้ำไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 340.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 พบว่า บริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขัง นาน 1 ชม. ประมาณ 10 ซม. เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ (กำหนดให้ ถนนสุขุมวิท อยู่ที ระดับ+0.00 ม.)
 - ถนนบริเวณทางเข้า-ออกและโดยรอบอาคาร +0.00ม.
 - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร +0.10 ม.
 - ห้อง MDB และห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า +0.00 ม.
 - ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) +0.60 ม.
 - โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ +0.60 ม.
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.50 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1 และ MH 15) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อที่เข้าบ่อบำบัดน้ำ -1.21 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.4 เมตร บ่อบำบัดน้ำปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงโดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ด้วยท่อขนาด 0.3 เมตร อัตราการระบายน้ำออก 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านประตูระบายน้ำ บนถนนสุขุมวิท 42 ต่อไป

การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย คาดว่า จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 6.099 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หากมีผู้พักอาศัยเต็ม) การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 10.00 น.ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่

รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวมแห่งทั่วไป ชะรีไซเคิลและขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง ห้องพักรวมเปียก จำนวน 1 ห้อง

สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุกวัน ตามกำหนดและนัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ของทุกวัน โดยห้องพักรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักรวมได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าในอาคารหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่ม มากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

- 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บัมน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ
- 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถึงดับเพลิงเคมีชนิดแห้งและถึงดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)
- 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย
- 5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุก 5 ชั้น
- 6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง และเต้ารับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล
- 8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน
- 9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง
- 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 36 ขนาด 10.0x10.0 เมตรโดยจัดให้มีบันไดและทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ
- 11) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 350 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพลไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 2027 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3, 7, 12, 17, 22, 27, 32 และชั้น 36 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,215.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (2027 คน ต่อ 2375 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม.)

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ วั้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท42 (Rhythm Sukhumvit42) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u> <u>มาตรการฯส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม.เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงผังรูปที่ 2) - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงและพื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลมในระยะ 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	-โครงการทำตามมาตรฐานของโครงการ -แต่งตั้งคณะกรรมการ ตามพรบ.อาคารชุด	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้ง ม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยन्दในขณะที่มีการ จอดรถ - กำหนดให้ขัปรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่ เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสง สูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัด ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการ กระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จาก ระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพโดย อาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน	ทางโครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไป ตามมาตรฐาน -ทางโครงการ ได้ติดป้ายกฎณาดับ เครื่องยन्दขณะจอดรณ บริเวณ จุดจอด และให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไป ตามมาตรฐาน -โครงการ ได้ปลูกต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวรอบโครงการเพื่อลด มลพิษทางอากาศ	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบ ทัศนียภาพ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมบริเวณระเบียงบริเวณที่จอดรถชั้น 2-8 โดยเป็นกระบะปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควันมลพิษต่างๆจากบริเวณอาคารจอดรถและเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แสดงแบบไม้เลื้อย ชั้น 2-8 อาคาร B ดังรูปที่ 3) - จัดให้มีการปลูกต้นไม้สลับยอนชนิดบริเวณระเบียงชั้น 14 ถึง 32 ของอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือและจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรดน้ำ 1 ครั้ง/วัน และบำรุงรักษาให้มีต้นไม้สลับยอนชนิดเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและควันที่อาจพัดพามาจากลานจอดรถ <u>วัตถุประสงค์</u> (แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้สลับยอนชนิดบริเวณระเบียงชั้น 14 ถึง 32 ดังรูปที่ 4	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทดูแลสวนเข้ามาดูแลต้นไม้ในโครงการ	- มีเชื้อราตามสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
* ระดับเสียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-ทางโครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์จะจอดรอ ณ บริเวณจุดจอดรถ -ทางโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	- -	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 4
1.4 ความั่นสะเทือน				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อกำหนดปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับตึกประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร -จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม(หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	-โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารทุกปี ตามมาตรฐานพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยพ.1302) ของกรมโยธาและผังเมือง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	-จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-โครงการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบ ทัศนียภาพ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบ ด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกรอะ สำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบุรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อ ตรวจระบายน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยน้ำหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการ---จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)	-โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดให้มีแผนงานการห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่าน เข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ผ่านทาง รถวิ่ง(ด้านข้างอาคารพักอาศัย ทางทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ) เพื่อมีความสะดวกในการดูแล บำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และมี ผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของคน ในโครงการน้อยที่สุด	-ทางโครงการช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง -ทางโครงการช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง -ทางโครงการจัดให้มีแผนงานการ ห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่านเข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ ทางรถวิ่ง(ด้านข้างอาคารพักอาศัย ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ)	- -	รูปแสดงการ ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบชนิดตะกอนแขวนลอยแบบหมุนวน โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-ตรวจสุขภาพน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยน้ำเสีย(Aerosol)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดขยะคองน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดไปยังพื้นที่บำบัดขยะคองน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และ การปลูกต้นไม้ไว้ด้านของพื้นที่บำบัดขยะคองน้ำเสีย(Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง		รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.82:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.89% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.11%			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวงถนน พร้อมลูกศร การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงผังจราจร ของโครงการ ดังรูปที่ 2) -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	-โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ -จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการแลกบัตรเข้าออก ผู้มาติดต่อภายใน โครงการทุกวัน พร้อมกรอกแบบฟอร์มเข้าทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ -โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมถึงต้นชะลอลความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีต้นชะลอลความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถ ใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	-โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ -โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถรถยนต์ภายในโครงการ</u> -กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อ หรือเช่า และไม่มีรถกำหนดที่จอดรถประจำที่จะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ -จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อยสำหรับรถที่จอดภายในอาคารชุดทุกวัน โดยสังเกตจาก สติกเกอร์ -โครงการ จะส่งวนสิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ตามข้อบังคับและระเบียบภายในโครงการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้สอยในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำ วิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการเก็บค่า-ออก ผู้มาติดต่อภายในโครงการทุกวันพร้อมกรอกรูปแบบฟอร์มเข้าทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ -จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม - เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุก 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในครัวเรือนใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม) ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ให้นำทิ้งหลังผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ทางโครงการ ได้มีแผนงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดออกแบบการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส่วนตามมาตรฐาน	- เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดถังสูง โดยจัดจ้างผู้รับเหมา	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ซ้ำใหม่ เพื่อการประหยัดน้ำ	-โครงการได้ความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก-ติดตั้งผ้ากันหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกหนึ่้นทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>เพื่อให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปี - เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อออกจากห้องพัก-ติดตั้งตู้มานานหรือตู้ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก หนักรีดหรือประตูที่ปิดแน่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ		รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตาแก๊สก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วย ประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการ ได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 2
3.5 การสื่อสาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นถึงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณ	-	-	รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบังคับคืนสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้เลย จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดกาขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากันคือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 12.69 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักรวมทุกวัน	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย - มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว - ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง - ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ฝ่ายบริหารจัดการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดได้ทำการคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้งในช่วงบ่าย	- เนื่องจากตั้งถังขยะประมาณในการจัดซื้อ ไม่มีพื้นที่ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า - ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง - ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดกาขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็นขึ้นเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ -รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ภายหลังที่สำนักงานเขตฯ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ - โครงการกำจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์	- - -	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้าง 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะและจุดรวบรวมของโครงการและเส้นทางทางการเก็บขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6)	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" - โครงการจัดเตรียมห้องพักขยะรวมภายในห้องพักขยะแยกชุดคอยแห้งและเปียกและแม่บ้านหมั่นทำความสะอาดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขน อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (วันพฤหัสบดี) - โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะของสำนักงานเขต คลองเตย	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-จัดทำ ๑๑ มาตรการรอบท่อระบายน้ำบริเวณ/โดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยใน ท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ย ขยะในห้องพักขยะ -รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ	-โครงการจัดทำ ๑๑ มาตรการรอบ/ท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยใน ท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ย ขยะในห้องพักขยะ -โครงการจัดทำรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย -จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดบริการชื้อขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน ครั้ง/	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย -ฝ่ายบริหารอาคารติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย เหมาะสม นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบ มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน ครั้ง	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบล้างท่อสูบน้ำทิ้งงานเขตฯ เข้าสูบล้างคอนกรีตจากกระบอกสูบน้ำทิ้งน้ำเสียตามความเหมาะสม	-เนื่องจากมีค่าใช้จ่าย ไม่สามารถจัดจ้าง ได้ทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และ ถึงเกราะ สำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมหมุน โดย ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบวัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมด/ม.ของ โครงการที่327.95 ลบวัน ได้อย่าง/ม.เพียงพอ -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก ด้วย (มีเทน) การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ได้ก้านบน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ -โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไป ยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมไส้กรอง (MatureCompost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย -ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบล้างท่อสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7
			-เนื่องจากมีค่าใช้จ่าย ไม่สามารถจัดจ้างได้ทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - (1) ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านกรจุรกายภายในโครงการจากภาควิชาดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการนั้นและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการร้องเรียน ในช่วงเวลามีการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-ช่างอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากสังเกตเห็นมีปัญหาจะแจ้งหัวหน้าให้ทราบทันที	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 120.40 ลบ.ม – กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.42 ลบ.ม./นาที่ จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อตกขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณชนชนซอยสุขุมวิท 42 มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ช่างอาคารตรวจสอบหลังฝนตกหยุดตกทุกครั้ง - โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบตะกั่วมูลฝอยออกเป็นประจำ		รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม .บ.ร. .ศ.อาคาร พ2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน จัดให้มีการสำรวจน้ำ สำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำ ได้ดินบริเวณ 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ใน การดับเพลิงได้ นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิด เหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำไดดินในส่วนที่ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ใต้งบับน้ำได้ดินเดียวกัน และถึง สำรองน้ำหลังคา มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	-โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายใน โครงการจำนวน 1 เครื่อง อยู่ชั้นใต้ของอาคาร เป็นที่เรียบร้อย - ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขออนุมัติเปลี่ยนแปลงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ จัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ - เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว)	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น -ทางอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตรกน. ซึ่งพื้นที่/ม. จุติรวมคนที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอ กับพื้นที่จุติรวมคนที่ ประเมินจากจำนวน ประชากรทั้งโครงการและ เพียงพอตาม แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้พื้นที่ที่จุติรวมคน 0.25 ตารางเมตรผังเส้นทาง การเข้าระงับเหตุ) คน/ ของรถ ดับเพลิง และเส้นทางอพยพ ไปยังจุด รวมคน - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความ ปลดอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	-โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับ การใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	2) เมื่อตรวจจบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ได้อย่างเพียงพอ	-ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.2 อากาศไว้นามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือน ให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขั้รถภายในโครงการด้วย ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม. / ชมเพื่อป้องกันการ ฝุ่นกระจายของกัซมลพิษและฝุ่นละออง ปลุกต้นไม้นั่นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสง - สูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ ระบายจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ และจัดปลูกไม้นั้น ต้นบริเวณเขต ที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	-ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือน ให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ -ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือน กำหนดให้ขั้รถภายในโครงการ ด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม.	-	-
	-ฝ่ายบริหารอาคารณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้า		-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจักษ์เสมอ <u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u> จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษา - เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบจำนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่ให้เกิดก๊าซ		-ฝ่ายบริหารอาคารจัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบจำนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่าง สม่เสมอ อย่ให้เกิดก๊าซ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอ- ทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้ มีน้อยที่สุดซึ่ง จะช่วยป้องกันอันตรายจาก อุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน ด้วย ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ใน - อาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ .ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสีแล้ว - เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบ ทำงานผิดปกติ ทำให้วัยะที่เกี่ยวกับตาและ	-โครงการ โดยเลือก โคมไฟใช้เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ -		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	ประสาทด้าเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้ไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว กว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดย ให้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด กำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	-	-	-
	- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- ฝ่ายบริหารอาคารแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้ งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงบวก	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันด้านเสียง <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> กำหนด -ระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มีการโยนของข้างปา สิ่งของออกนอกอาคาร -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นขณะที่มีการ จัดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงรั่วของรถยนต์	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีระเบียบ การอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ ร่วมกันโดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มี การโยนของข้างปาสิ่งของออกนอก อาคาร -ฝ่ายบริหารอาคารป้ายขั้บรถ ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล จัดตั้งถังขยะ จำนวน - 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังขยะรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักขยะ และถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของ ขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถึงรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องพักขยะ และถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-เนื่องจากต้องใช้งบประมาณในการจัดซื้อไม่มีพื้นที่ ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ -ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ตรวจสอบภาระรองรับผลอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับ ผู้พักอาศัยทุกเดือน	- ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับ ผู้พักอาศัยทุกเดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อมูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มี – คุณภาพตามมาตรฐาน ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่าย – ไปยัง ห้องพักต่างๆ เป็นประจำ ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ – เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมกหมอมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้อง	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดรั่วซึมโครงสร้างพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ - ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้ วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน -โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่ให้รั่วซึมโครงสร้าง พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ตรวจสอบพื้น และผนังทุกวัน -ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที		รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศรษฐของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	เนื่องจากช่างอาคารตรวจสอบวัดค่าน้ำทุกวัน	รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ รอยาแนวกระเบื้องจะต้องฉาบสะอาด โดยต้องจัด ทำความสะอาดอย่างน้อยหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเพื่อยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-โครงการออกแบบห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ รอยาแนวกระเบื้องจะต้องฉาบสะอาด โดยต้องจัด ทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม -ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายและกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้	-	รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	สิ่งแวดล้อม (3) ไม่ขุดยี่สิบ หรือขุดอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ข้อนใน ไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออก ให้หมด เป็นประจำวัน - ยอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ	- โครงการกำหนดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย - โครงการโครงการกำหนดให้มีข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการอย่าง ล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และเดิมคลอรีน ลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ข้อน ใ้ไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด เป็นประจำวัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างระบายน้ำทิ้ง ขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระด้วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ค่า-Acidity-Alkalinity)ของน้ำในสระด้วยน้ำ เป็นประจำวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระด้วยน้ำ เป็นประจำวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระด้วยน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นมองเห็น ได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	- ดำเนินการตรวจสอบล้างทำความสะอาด และชำระล้างระบายน้ำทิ้ง ขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามเหมาะสม - ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ค่า-Acidity-Alkalinity)ของน้ำในสระด้วยน้ำ เป็นประจำวัน - ดำเนินการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระด้วยน้ำ - โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระด้วยน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นมองเห็น ได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงอื่นใด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ถ้าระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ถ้าระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -โครงการจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน -โครงการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้สระว่ายน้ำ	-ช่างอาคารทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอในทุกช่วงเวลาเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระบบที่วางจรัปัด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ -ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก-ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าภายใน โครงการ 24 ชม. -จัดให้มีระบบที่วางจรัปัด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ หอออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่ 36 และชั้น 8 อาคารบี - โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ หอออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ - ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงเน้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	โครงการให้รื้อย้ายอยู่เสมอ -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ผิดกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างบริษัทดูแลสวน ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย -ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงเงิน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี				
4.4 คุณทริยภาพและการท่องเที่ยว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.375 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1560 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังอาของอาคารเท่ากับ 815 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.17 ตารางเมตรต่อคน (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รอบอาคารและชั้น 36 อาคารเอ และชั้น 8 อาคารบี	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42) ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ							
1.แหล่งน้ำใช้	-ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	-ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำ ปกติ		เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 1
	-โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและ คาดฟ้า รอยแตกร้าว	-ตรวจสอบรอยร้าวของ ถึงกับน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า	-พื้นที่โครงการ	-ทุก ๆ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ทำการ	-การตรวจสอบรอยร้าว ปกติ ไม่มีรอยร้าว		
	-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534)	-พื้นที่โครงการ	-ทุก ๆ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นำส่งตรวจปริมาณ E.Coli ได้ผลตาม มาตรฐานของประกาศ กระทรวงสาธารณสุข		
	-ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	เรื่อง น้ำ ปริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิด มิดชิด					

Sukhumvit 42

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	- ตรวจรอบห้ละมิให้ ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอด รถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่ 277 ห้อง และมีการจอด รถประมาณ 129 คันใน ลานจอด จึงยังไม่เกิด ปัญหาเรื่องที่จอดรถ	-	เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 4
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบ จ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แสงควมคุมสัญญาณ และประตู หนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจรอบระบบ เตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจรอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ - ตรวจรอบทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm ของทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 42	-พื้นที่โครงการ	-ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะสะอาดไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากตามแผนมีการเปิดบ่อเดือนกรกฎาคม 2564	-ไม่มีการทำงานปกติโดยมีการตรวจสอบทุกเดือน	เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 6
7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน -ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทิ้งแฉ่งหน่วยงานเข้ามาสูบบำบัดกากตะกอน	-บ่อตกไขมัน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลตกตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-มีการแจ้งทางเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการสูบบ่อเกรอะ โดยจะเข้าดำเนินการเดือน มกราคม 2564	เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 7

pg. 75

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มี ความแข็งแรงซึ่งไม่ ผุกร่อนอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ การขึ้น น้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ พื้น กระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคม ที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 8
	- มีรั้วระบายน้ำดี มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ กว้าง 30 - 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบราง ระบายน้ำดี ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือ ชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-พ่นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	-ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ในสภาพดี		เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 8
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-บริเวณส่วนประกอบรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ในสภาพดี		
	-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเดิมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบมีแม่บ้านส่วนกลางทำความสะอาดทุกวัน		

pg. 78

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	-pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-ทุกสัปดาห์	-ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ได้ค่ามาตรฐานตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์แนะนำ		
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. -เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	-เครื่องกรองน้ำ	-ตามระยะเวลาในคู่มือเครื่องกรองน้ำ	-ผลการตรวจสอบเครื่องกรองสะอาด เพราะเพิ่งเริ่มใช้งาน และช่างอาคารมีการ Vacuum ระบบถึงกรองน้ำทุก 2 สัปดาห์		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4	pH meter	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ในการตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและต่าง อยู่ระดับมาตรฐาน ผลการตรวจสอบ ยังอยู่ในมาตรฐานสำหรับสระว่ายน้ำที่เป็นสระกลางแจ้งค่าจะอยู่ที่ 1.0 -1.5 ppm.		
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ตัวต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร						

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดพีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	-MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสุบยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 - 100 ppm.	-Multiple tube fermentation technique	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสุบยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความกระด้าง (Calciumhardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm.	-Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสุบยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ความเข้มข้นกรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 - 60 ppm.	-EDTA Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสุบยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm.		-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสุบยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm.	-Cyanuric Acid Photometer	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสุบยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm.	-EDTA Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสุบยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย E coli ต้องไม่พบ	-Cadmium Reduction	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus Aureus ต้องไม่พบ	-Cadmium Reduction	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudonas aeruginosa ต้องไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ทำเป็นประจำทุกวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติงานที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	-มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-มีกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ และมีบ้านดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ		
	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ		-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจเป็นระยะ		
	-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบป้ายมีครบถ้วน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ					
		5.ห้ามปล่อยขยะมูลฝอย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ					
		6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก					
		7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดของสระว่ายน้ำรองรับได้					
		8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น					
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” -ระบบระบายอากาศทำงานได้ดี -ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-สถานที่เก็บสารเคมี	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบมีการเก็บสารเคมีตามมาตรฐาน		

58.85

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		-เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา					
	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน -บริเวณสระว่ายน้ำ	-ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลสำหรับคนจมน้ำ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		
	-มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน -บริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			-บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโทรศัพท์ แต่มีวิทยุสื่อสารสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตรงสระว่ายน้ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.การสื่อสารและภาคประชาคม	-การบังคับใช้สัญญาบัตรที่คืนและวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบการบังคับใช้สัญญาบัตรที่คืนและวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับใช้สัญญาบัตรที่คืนและวิทยุหรือไม่	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร		-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 9
10.ทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ทุกเดือน	-ผลการตรวจสอบ ต้นไม้ภายในโครงการยังอยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย		เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รูปภาพประกอบที่ 10

RHYTHM

Sukhumvit 42

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดริชม์ สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42)
ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ความชุ่มชื้นของพื้นที่ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	-วันละ 1 ครั้ง			
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ได้ขึ้นข้าง และด้านบนออก	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ			
	-หนังสือแจ้งเรื่องการขุดบึงที่มีสภาพจากโครงการ และการขุดเหี่ยเหี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการขุดบึงที่มีสภาพจากโครงการ และการขุดเหี่ยเหี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-หนึ่งสื้อแจ้งเรื่องการบังคับทิศทางลมจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนึ่งสื้อแจ้งเรื่องการบังคับทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร				
	-หนึ่งสื้อแจ้งเรื่องการบังคับแสงแดดจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนึ่งสื้อแจ้งเรื่องบังคับแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร				

สรุป ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีธีม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 5,048 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น(อาคารA) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคารB) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,486 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 407 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท42

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

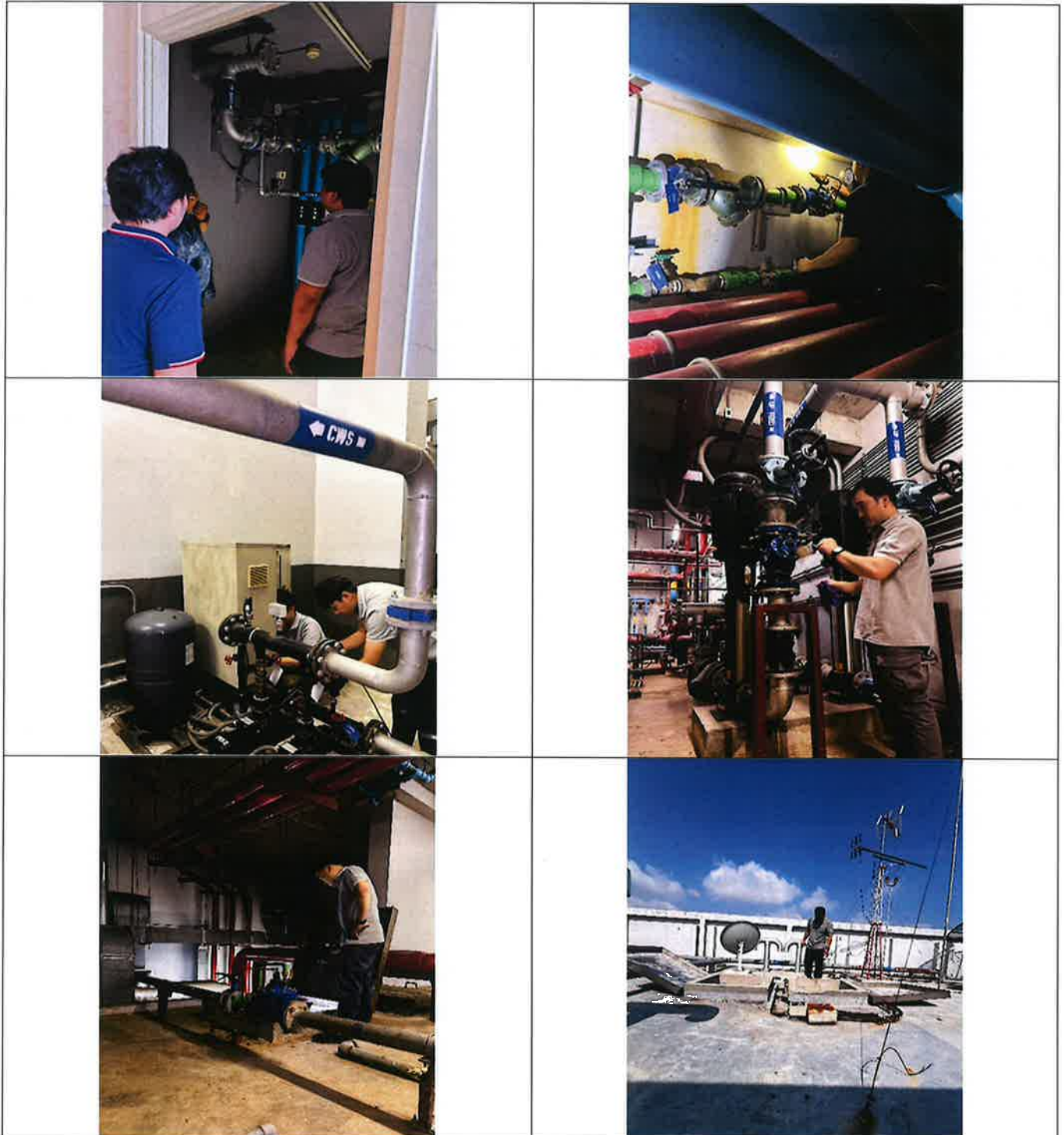
2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาต่อไป

รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

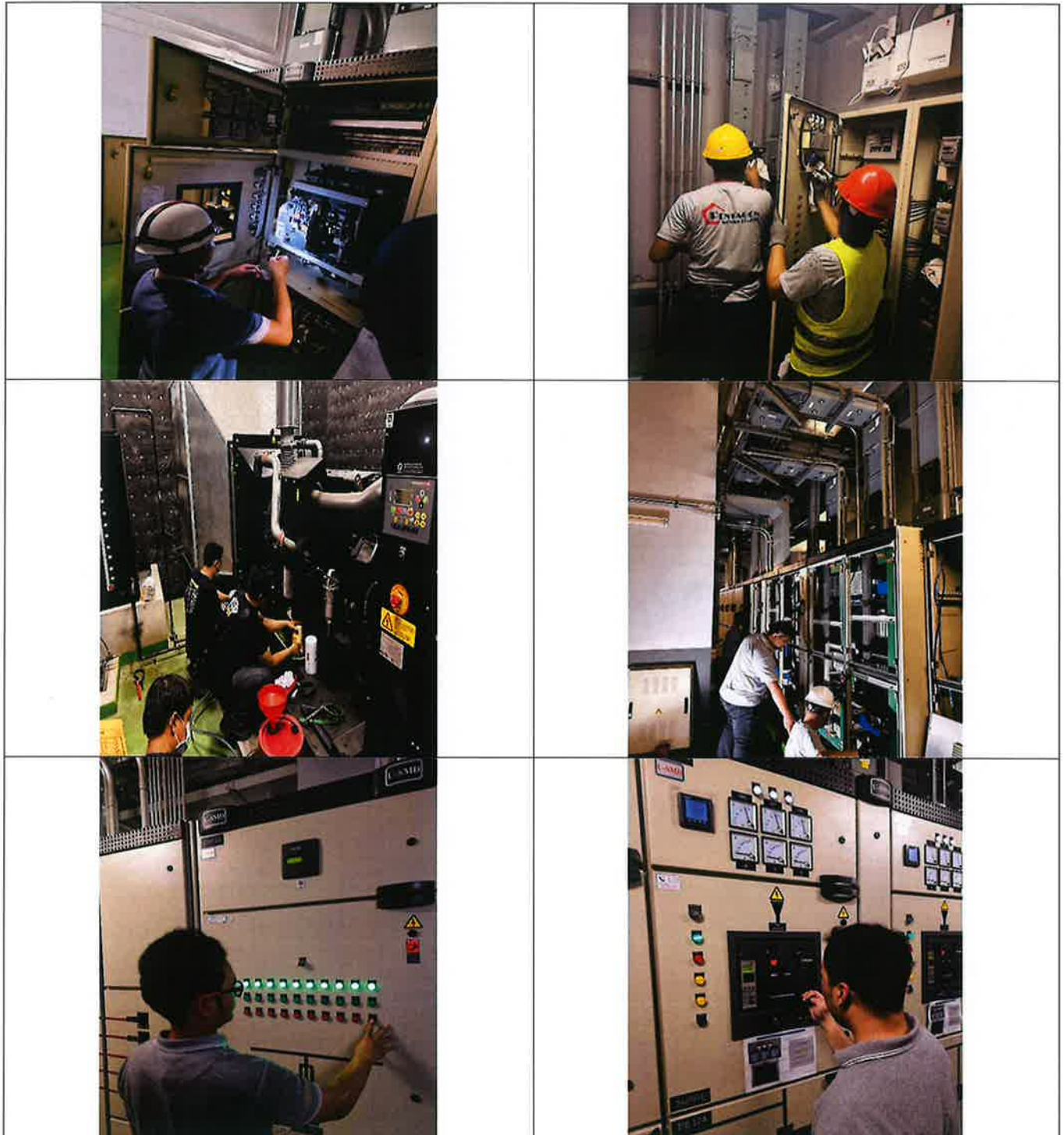
รูปภาพประกอบที่ 1



รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

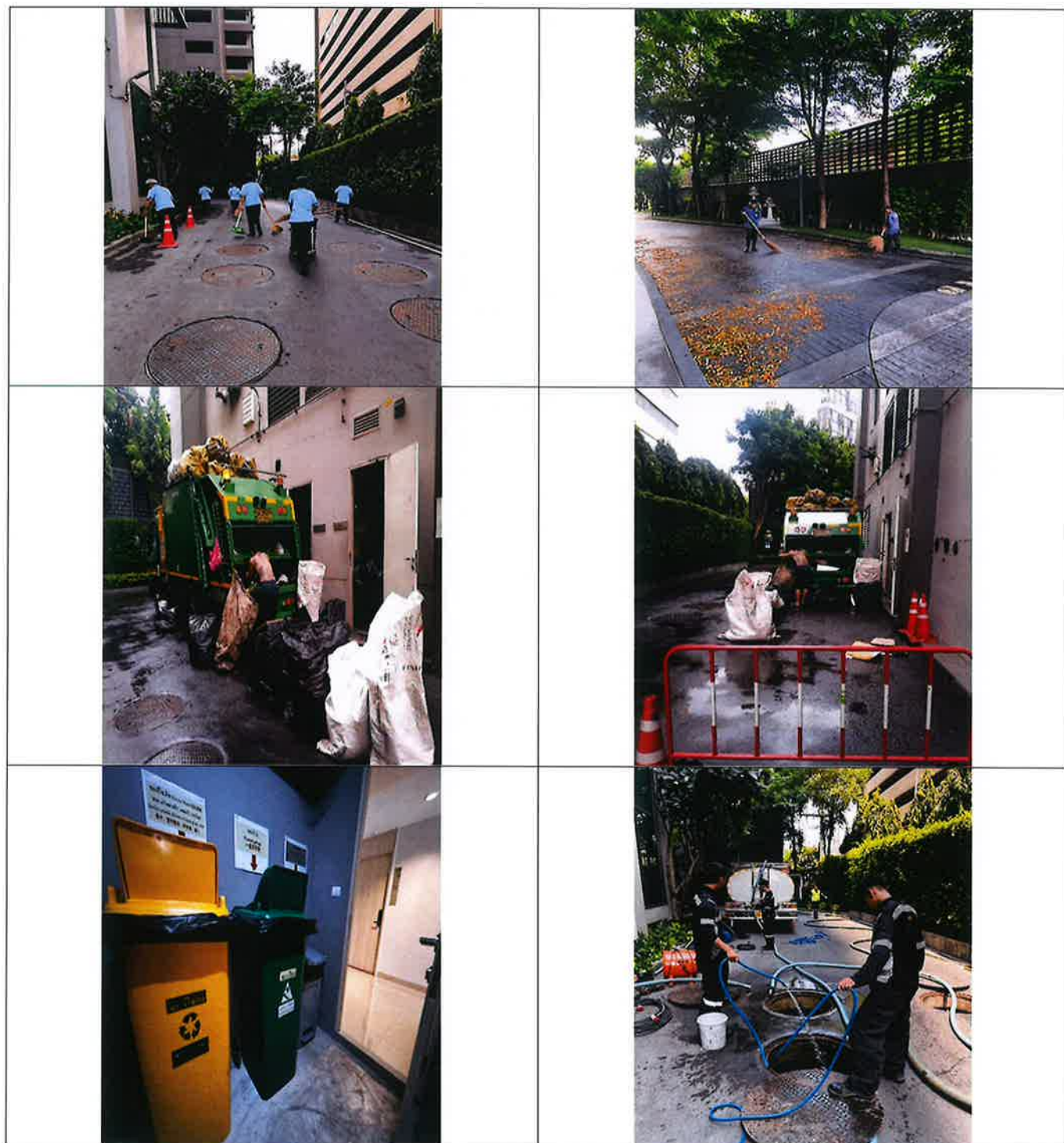
รูปภาพประกอบที่ 2



รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รูปภาพประกอบที่ 3



รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

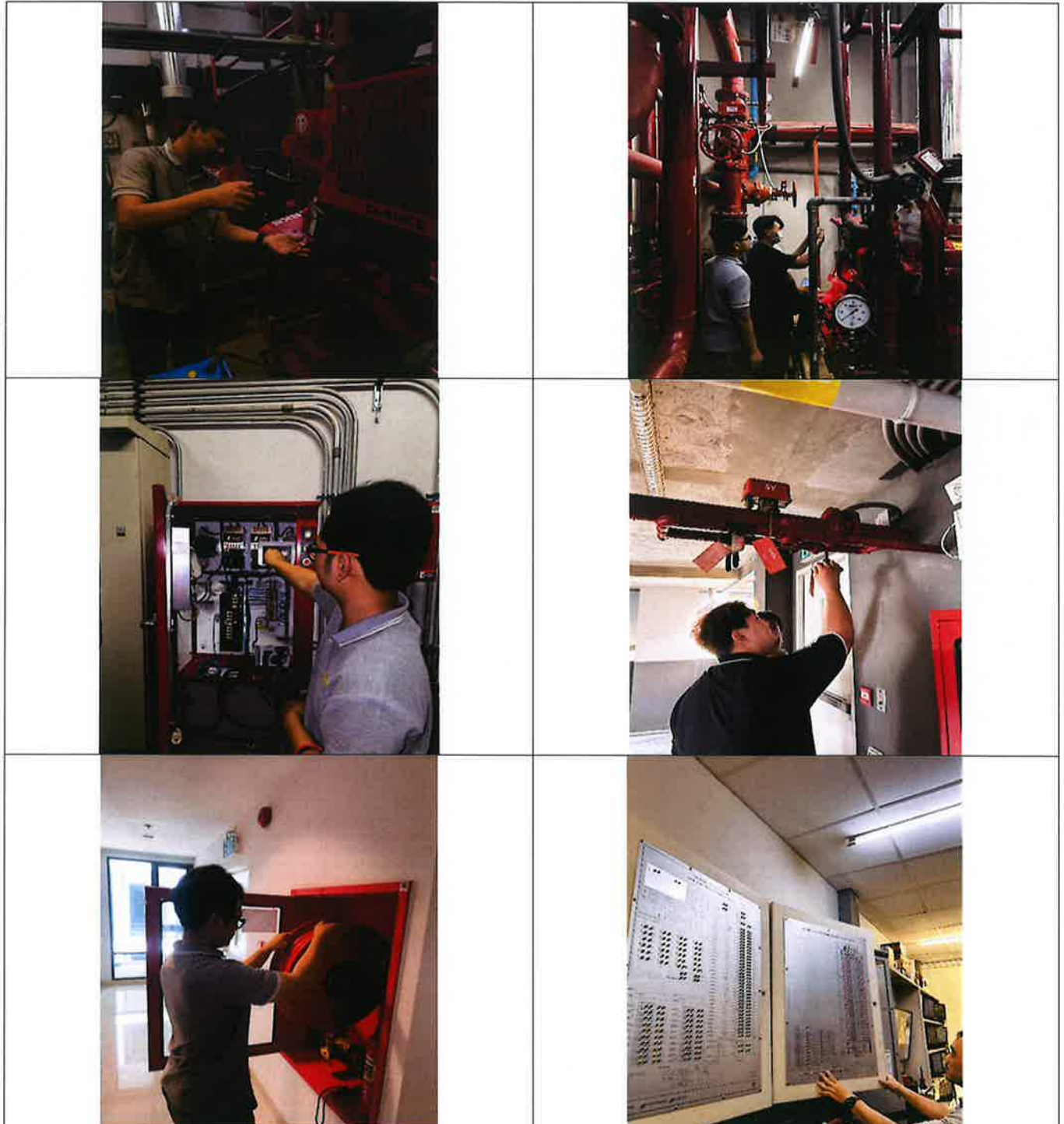
รูปภาพประกอบที่ 4



รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รูปภาพประกอบที่ 5



รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รูปภาพประกอบที่ 6



รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รูปภาพประกอบที่ 7



รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รูปภาพประกอบที่ 8



รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รูปภาพประกอบที่ 9



รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

รูปภาพประกอบที่ 10



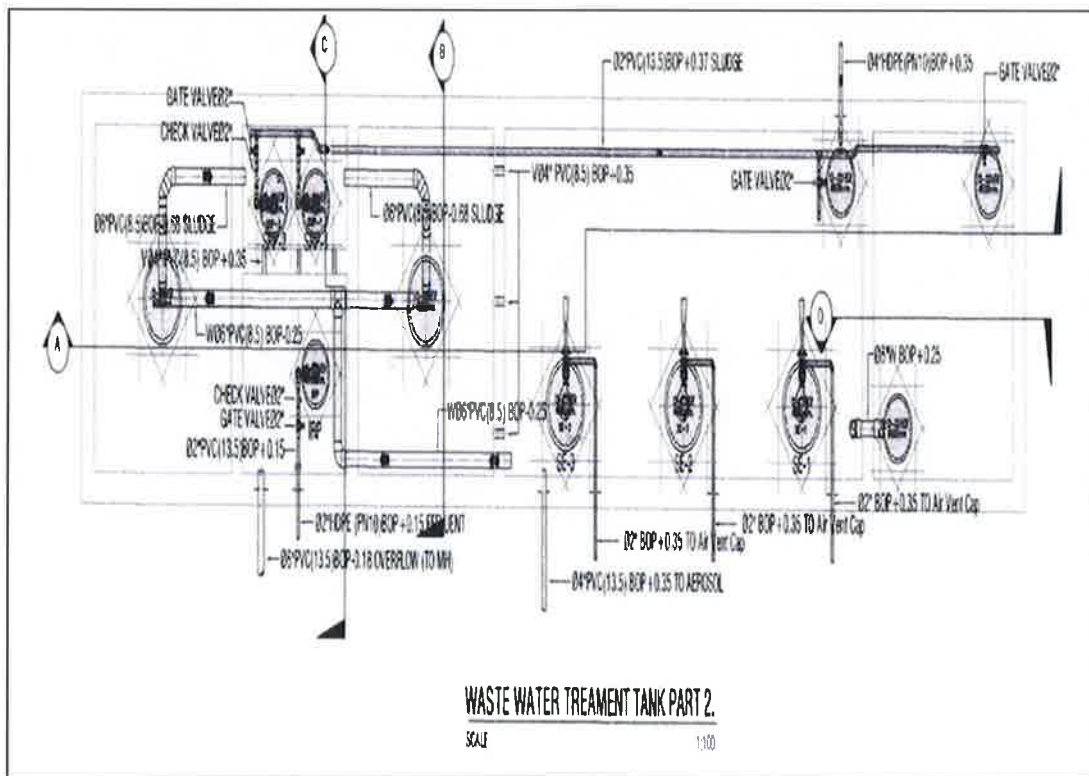
เอกสาร ท.ส. 1,2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - ออาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

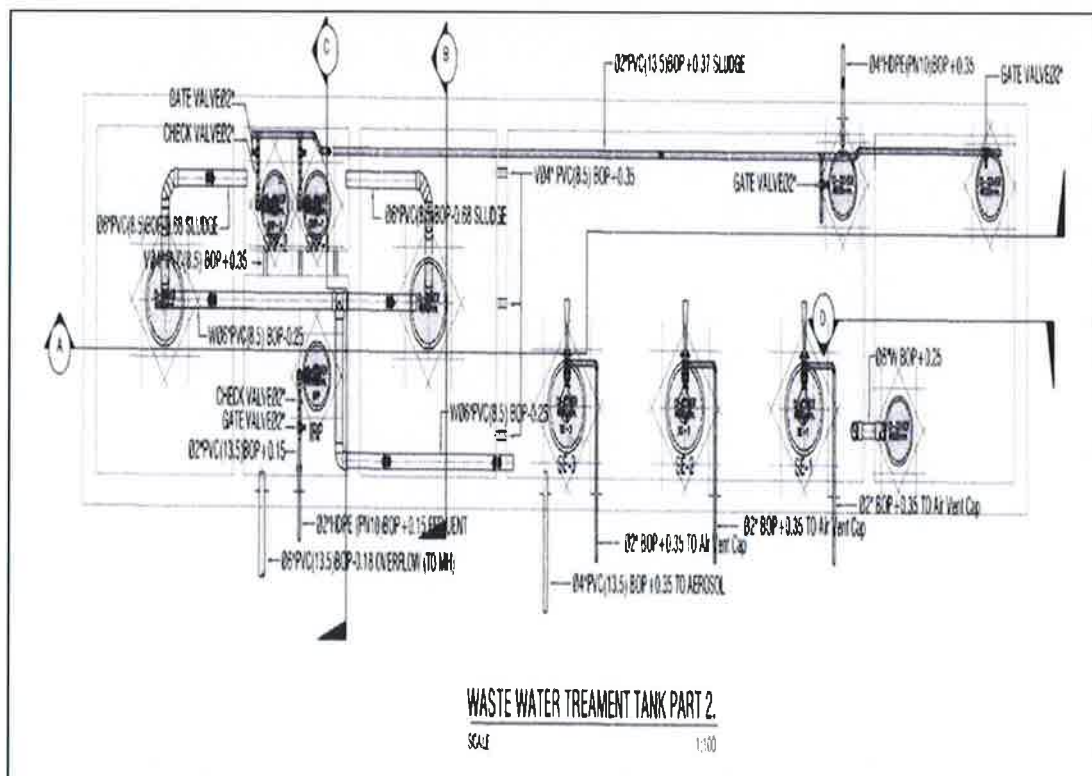
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)					อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ)
	5	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	6	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	6	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	4	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	6	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	6	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	6	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
	5	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	

pg. 104

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด วิถี รhythm สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

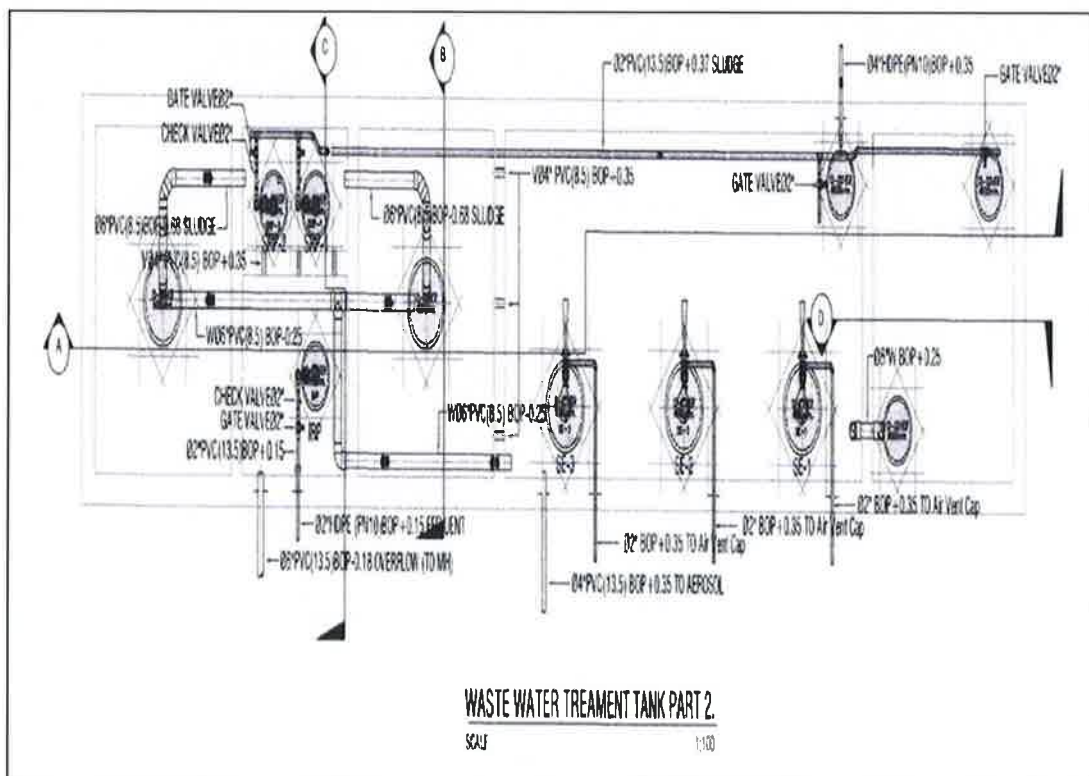
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมันน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมันสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/2569	5	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
2/2/2569	6	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
3/2/2569	5	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
4/2/2569	3	173	138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
5/2/2569	4	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
6/2/2569	4	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
7/2/2569	3	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
8/2/2569	4	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
9/2/2569	4	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
10/2/2569	3	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
11/2/2569	4	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
12/2/2569	2	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
13/2/2569	4	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
14/2/2569	3	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
15/2/2569	4	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
16/2/2569	3	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทรวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/2/2569	3	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
18/2/2569	4	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19/2/2569	3	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
20/2/2569	3	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
21/2/2569	4	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
22/2/2569	0	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
23/2/2569	6	82	65.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
24/2/2569	3	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
25/2/2569	4	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
26/2/2569	3	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
27/2/2569	4	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
28/2/2569	3	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	101	2216	1772.7												

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) -
- ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการหักภาษี ณ ที่จ่าย														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/3/2569	3	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
2/3/2569	4	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
3/3/2569	3	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
4/3/2569	4	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
5/3/2569	3	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
6/3/2569	4	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
7/3/2569	3	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
8/3/2569	3	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
9/3/2569	4	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
10/3/2569	3	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
11/3/2569	3	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
12/3/2569	3	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
13/3/2569	4	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
14/3/2569	3	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
15/3/2569	3	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
16/3/2569	4	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-

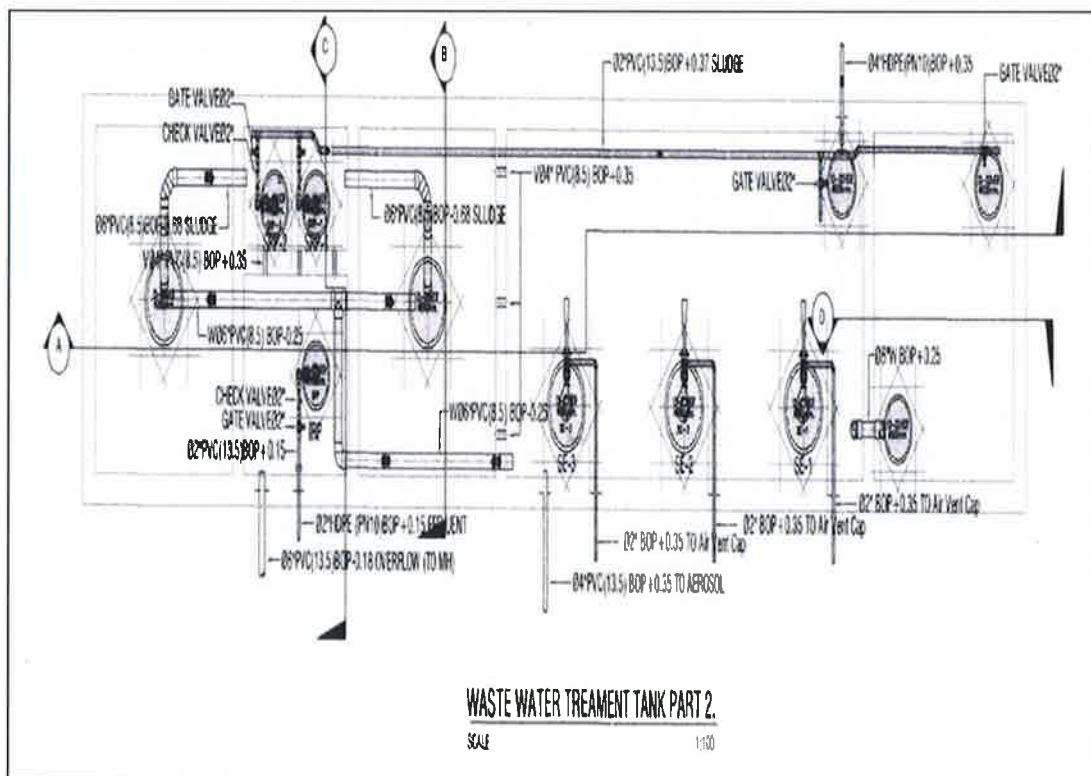
[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด รีทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/2569	3	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
2/4/2569	4	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
3/4/2569	3	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
4/4/2569	3	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
5/4/2569	4	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
6/4/2569	3	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
7/4/2569	4	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
8/4/2569	3	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
9/4/2569	4	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
10/4/2569	3	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
11/4/2569	4	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
12/4/2569	3	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
13/4/2569	4	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
14/4/2569	3	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
15/4/2569	4	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
16/4/2569	3	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-

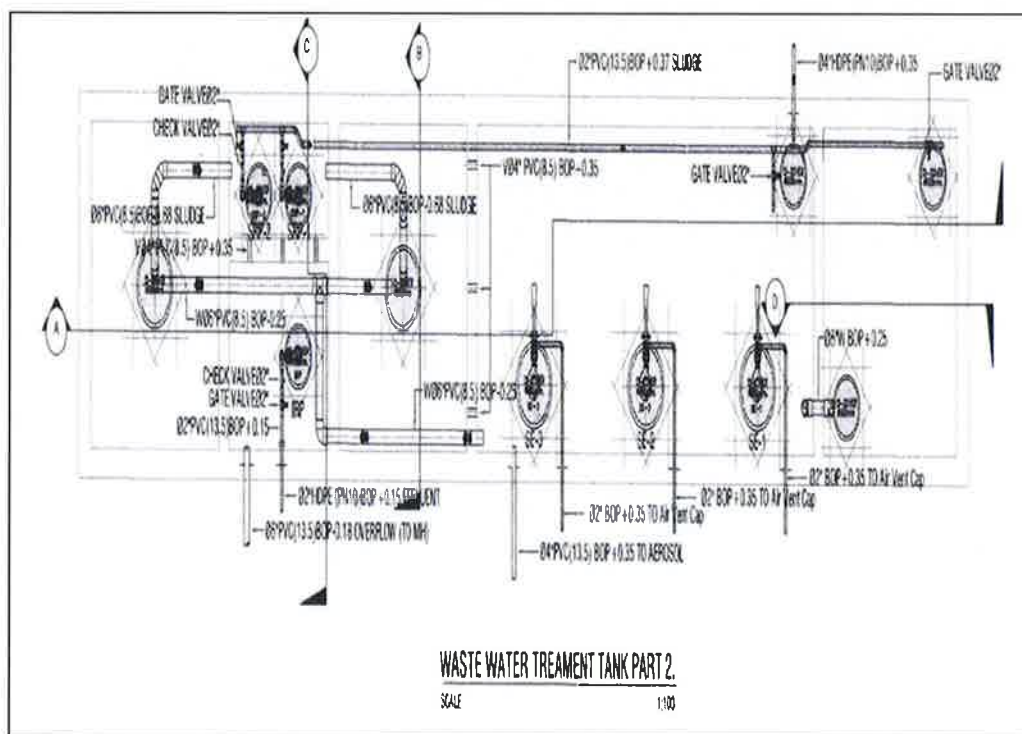
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ผลน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ผลน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/4/2569	4	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
18/4/2569	4	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
19/4/2569	3	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
20/4/2569	6	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
21/4/2569	1	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
22/4/2569	3	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
23/4/2569	3	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
24/4/2569	2	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
25/4/2569	1	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
26/4/2569	4	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
27/4/2569	3	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
28/4/2569	3	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
29/4/2569	4	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
30/4/2569	3	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	99	2308	1846.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

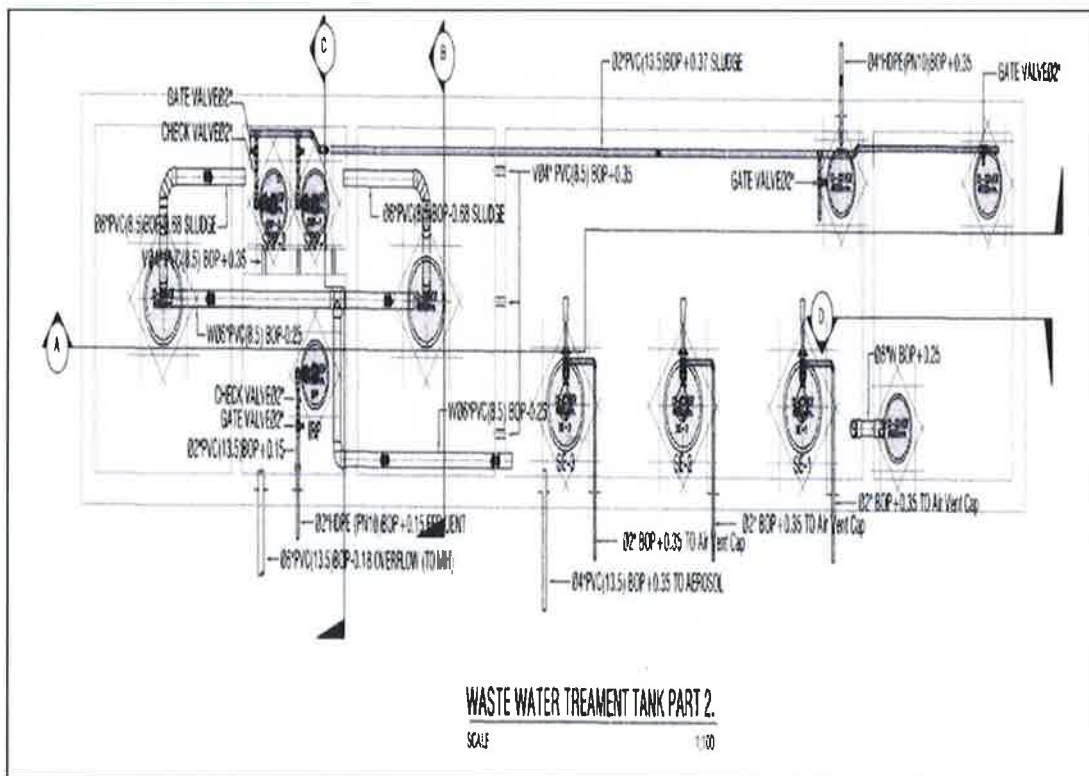
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/5/2569	3	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
18/5/2569	2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19/5/2569	5	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
20/5/2569	3	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
21/5/2569	3	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
22/5/2569	4	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
23/5/2569	3	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
24/5/2569	3	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
25/5/2569	3	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
26/5/2569	4	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
27/5/2569	3	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
28/5/2569	3	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
29/5/2569	4	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
30/5/2569	3	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
31/5/2569	3	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
รวม	100	2291	1832.8												

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัดที่ใช้ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1/6/2569	3	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
2/6/2569	4	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
3/6/2569	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
4/6/2569	3	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
5/6/2569	3	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
6/6/2569	4	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
7/6/2569	3	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
8/6/2569	3	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
9/6/2569	3	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
10/6/2569	4	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
11/6/2569	3	128	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
12/6/2569	3	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
13/6/2569	4	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
14/6/2569	3	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
15/6/2569	3	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
16/6/2569	3	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-

[illegible]

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 163.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,866.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,292.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายปรมินทร์ นามใส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 101.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,216.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,772.700 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายปรมินทร์ แนนโส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	106.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,515.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,012.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายปรินทร์ นามใส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	99,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,308.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,846.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายปรินทร์ นามใส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 100.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,291.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,832.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายปรินทร์ แนนโส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	99.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,248.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,798.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก



ที่ ทส 1009.5/ 5145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

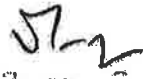
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
(อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นาย.....

รองเลขาธิการ กรุงเทพมหานคร

เลขที่เอกสารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

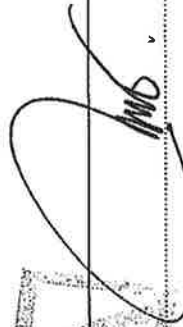
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม - อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา			

ลงชื่อ  นายสมศิลป์ ศรีศรีภาพล
(นายสมศิลป์ ศรีศรีภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  นายสมศิลป์ ศรีศรีภาพล
(นายสมศิลป์ ศรีศรีภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  นายสมศิลป์ ศรีศรีภาพล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

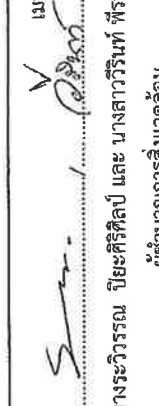


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านถนนสุขุมวิท 42 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังและบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลังทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห่างสรรพสินค้า เกตเวย์ เอกมัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับปานกลาง - <u>การบดบังแสงแดด</u> ฤดูร้อน (มี.ค.-มิ.ย.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องราคาเสียหาย - โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย ● <u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	ผลกระทบที่สามารถแจ้งหรือหาซื้อกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

ลงชื่อ  เมษายน/2557

(นายศิริศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า เกตเวย์ เอกมัย โดยจะพบ บ้างบางส่วน และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. จะพบ บ้างด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า เกตเวย์ เอกมัย ถนน สุขุมวิท 42 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง โดย จะพบบ้างบางส่วน - <u>ผลภาวะความร้อน</u> การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมี ผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.28 องศาเซลเซียส		
	<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของ โครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสีย จากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทาง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ	

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรวิมล ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพวงกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

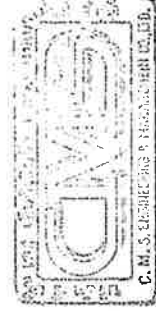
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรถโครงการ คือ 267 คัน การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะ "ได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0027มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0267มก./ลบ.ม.		กักมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากรบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพโดยการบำบัดทางของจุลินทรีย์ในดิน - จัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมบริเวณระยะเบี่ยงบริเวณที่จอดรถชั้น 2-8 โดยเป็นกระเบาะปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควัน มลพิษต่างๆ จากบริเวณอาคารจอดรถ และเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แสดงแบบไม่เลื้อย ชั้น 2-8 อาคาร B ดังรูปที่ 3)	

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557

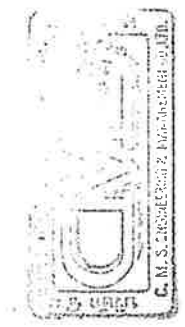


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.3154 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂) รวมเกิดขึ้นจากการยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.2314 มก./ลบ.ม. (0.3154+0.916) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายกรัศมี ศรีศรีภักดี)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

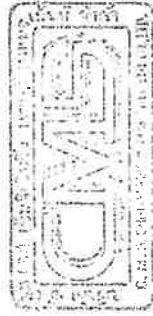
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไอโซโตรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไอโตรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.8566 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไอโตรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.2926 มก./ลบ.ม. (0.8566+0.436) การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0022 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน		

ลงชื่อ  เมษายน/2557

(นายกรัศม์ ศิริธำพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

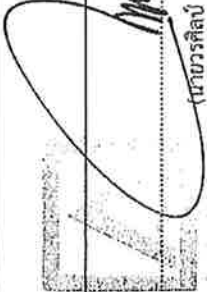
ลงชื่อ  เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์โครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท42 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น และที่ตั้งโครงการอยู่ถัดเข้ามาภายในซึ่งไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พัก	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

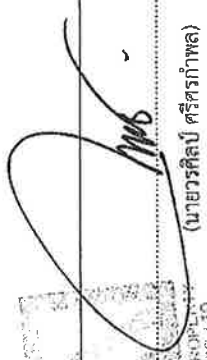
ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายพรศิลป์ ศรีศรีกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นวัตกรรม (2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 1-4 มีนาคม 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 67.8-69.7 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 91.0-95.8 เดซิเบล(เอ) - โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบ เหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.4 ความสัมพันธ์เพื่อน			



ลงชื่อ
 ANON PHIPHACHON
 (นาย อนัน ภิรมย์ภักดี)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เลขหมาย/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.เจ.เอ็น. พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



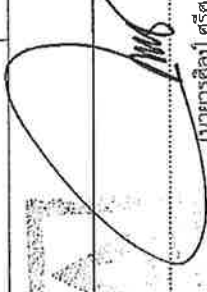
ลงชื่อ
 WORAWIT PHIPHACHON
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขหมาย/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จึงคาดว่าจะการณี่เกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนนี้โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนนี้ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ	-


 ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด


 ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

ลงชื่อ.....
(นายรศศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำปริมาณสูงขุมวิท 42 จะไหลไปลงคลองเตยก่อนจะระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามคาดว่าจะลดลงโดยที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่ยังมีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่ยังมีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซีพีดี ไซมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คลี่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายกรัณธิ์ ศรีตรักพาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

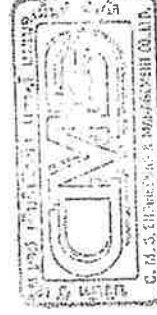
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอยู่	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.82:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.89 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.11 %	-

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายรติศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิศารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนนซอยสุขุมวิท42 (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติหลังเปิดดำเนินการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.1 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนซอยสุขุมวิท42 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้	ถนนซอยสุขุมวิท42 (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติหลังเปิดดำเนินการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.1 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนซอยสุขุมวิท42 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาขายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	ระกก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มี การกำหนดข้อจอตรณประจำ - ตรวจจสอบให้มีการจัดที่จอตรณและบัตรอนุญาตจอตรณชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อกาภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่ดีเป็นที่จอตรณสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอตรณตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อมทั้งประจขสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง

ลงชื่อ นายชย/2557

(นายกรศิลป์ ศรีศกรำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

APARTMENT SECURITY

CO-OP LTD.

ลงชื่อ นายชย/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่ : ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแย่เป็นแย่มาก : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดราชการหลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.1 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ทั้งนี้พบว่า	มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้ช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	มาตรการตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถยนต์ในโครงการ และคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบให้บริหารจัดการป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ

ลงชื่อ นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์

ลงชื่อ นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์

ลงชื่อ นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์

ลงชื่อ นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

นายศรีศิลป์ ศรีศรีภักดิ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีครากุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอร์จสูง 8 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +25.55 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อบนกลาง	ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันทั้งหมดจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแหล่งรวมกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรสิทธิ์ ศรีคร่ำพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด.

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและเส้นทาง การเก็บขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6) - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจาท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในท้องพักขยะ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม และนำ บริเวณโถงขึ้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย	

ลงชื่อ เมษายน/2557

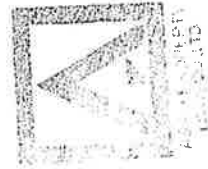
(Signature)

นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(Signature)

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิริทธิ์ พริธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 335.28 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีห้องพักน้อยกว่า 100 ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า	สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง - มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และ ถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบขนิตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวิรัตน์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

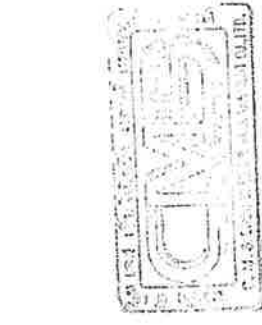
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซีไอटीไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเกรอะซึ่งเป็นส่วนน้ำอากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3,171.65 กรัมมีเทน/ตร.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ซีไอटीไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเกรอะซึ่งเป็นส่วนน้ำอากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3,171.65 กรัมมีเทน/ตร.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	(BOD) สารแขวนลอย (SS) ซีไอที (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบพส.1 และจัดเก็บไว้สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบพส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของ

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายศรีศิลป์ ศรีกรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

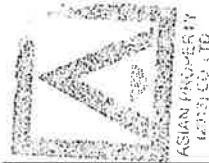
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุเปลือกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย - ในกาตรวจสอบการปฏิบัติตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	เดือนถัดไป

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศรีศิลป์ ศรีศรัททา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกระบวนการรวมสมมูลของน้ำ โดยการค้าปริมาณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา และหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำ		- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มี ร.ป.ก. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 120.40 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.42 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกตะกอน ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

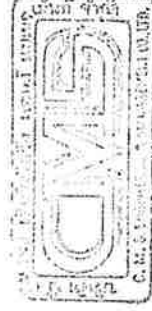
บริษัท เอเซีย นอร์เทิร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	พบว่าท่าอากาศยานสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- โครงการประกอบไปด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายรศิศิลป์ ศรีศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูเจ้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบผลงูเพลิงประกอบด้วย ระบบน้ำสำหรับดับเพลิงทั้งการกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิงระบบท่อน้ำดับเพลิง น้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดใหม่พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารแต่ละด้าน ไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่พื้นที่ไฟทางอากาศ บนโดรนไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะ	ประชาชนผู้พักอาศัยและติดต่อประภาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- ประชาชนผู้พักอาศัยและติดต่อประภาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ	

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารคิลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย กล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำในการออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการสำรองน้ำเพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยถึงสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 410 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 248 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาณน้ำสำรองใช้	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ตองจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน (ฝั่งเส้นทางเข้าจะไปยังจุดรวมคนดับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคนดังรูปที่ 7) - จัดให้มีการการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิดซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากระยะต้นของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลานิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- กำหนดให้บริษัทยาในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- กำหนดให้บริษัทยาในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายรศิศิลป์ ศรีศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

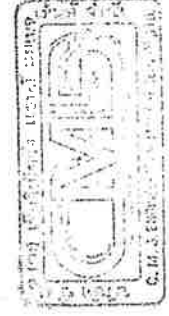


ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่ายให้เกิดฉีกขาด	
■ ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งพียงสายนที่ความเข้มของแสงอาจจะมีมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสง		มาตรการป้องกันอันตรายจากแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้พื้นที่น้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงควง เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้ชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวิศิษฐ์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในพื้นที่หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตาม บริเวณอาคารโครงการหากมีการกักจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	ห้องพักจะรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรครื่นอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ที่อาศัยทุกเดือน	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พริ้งอารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจนซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	■ ด้านการจัดการขยะน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 36 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การ	มาตรการด้านการจัดการขยะน้ำ ● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเอช แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำจากกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิทิงเนื่องจากแพสสารเคมี อากาโรเจ็บบค ไอ แนนหน้าออก อากาโรคลีนได้ อาเจียน เนื่องจากแพสสารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกัน	- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พัฒนาแผนผังสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่เป็นดินซีเมนต์ และทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสระว่ายน้ำ กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้	● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศิริศิลป์ ศรีศรีท้าวพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้		คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม-พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะห้องอาบน้ำสาธารณะต้องสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลาที่เกิดจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ

ลงชื่อ

(นายวรศิลป์ ศรีกรำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

..... เมษายน/2557

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

..... เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกกำลังทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูปดตะกอนในสระว่าย่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่าย่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าย่ายน้ำ เป็นประจำวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่าย่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่าย่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

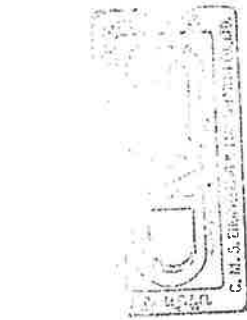
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนองน้ำ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวแบ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเนทเวิร์คส์(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

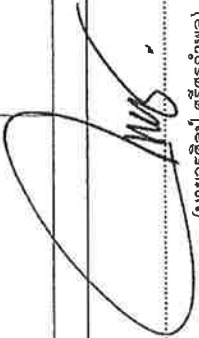
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอักษรศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
● ด้านอาชญากรรมและการลักขโมยต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	

ลงชื่อ นาย/2557

 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ นาย/2557

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอในทุกช่วงเวลาเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระบบที่วีวงจรปิด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	
	■ ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	

ลงชื่อ
 (นายวรศิลป์ ศรีศรัทพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ASIAN PROPERTY
 (2013) CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนวพระราชโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่มีรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง ซึ่งมีระยะห่างจาก		โครงการให้เรียนร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านความไม่เป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับการแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทัศนียภาพ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น 2 หลัง และด้านทิศเหนือ ติดกับห้างสรรพสินค้าเกตเวย์ เอกมัย สูง 8 ชั้น ส่วนทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสุขุมวิท 42 จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความไม่เป็นส่วนตัว		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)

ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การ บำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง จำนวน 1 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเนทเวิร์คส์(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลล (Fecal Coliform Bacteria)				
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด น้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุใน คู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุม

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่พบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสุ่มตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคะสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับ เดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
7. การจราจร - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและ สัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
- การจัดระบบจราจรภายในโครงการ	- ระบบการจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทาง เดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนรถบนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การจัดการที่จอดรถของโครงการ	- ที่จอดรถภายในโครงการ และการบริหารการจราจร ของโครงการ	- ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
		- ตรวจสอบให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ โดยต้องประชาชนสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบ ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อ ห้องชุด และไม่มีรถที่จอดที่จอดรถประจำ	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
		- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาต จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาจัดเป็น จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอดรถตาม กฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อม	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



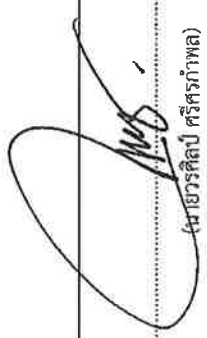
ลงชื่อ เมษายน/2557

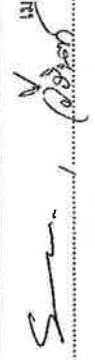
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ทั้งประจักษ์สัมพันธให้ผู้ที่อาศัยได้รับทราบอย่าง ทั่วถึง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถ รถยนต์ในโครงการ และคอยควบคุมการจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบให้มีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทาง คมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่ สำคัญต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณสุขในอาคาร เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขในอาคาร และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีการตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึง วิธีการตรวจสอบการทำงานของ ของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

 (นายศิริลป ศิริรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียบ พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริลป และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 9.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
9.2 อุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวิมล ศรีสรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์รังสิติน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำนอกโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศรีศิลป์ ศรีศรีภพผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียแปซิฟิค (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายกรสิบล ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

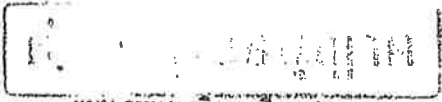
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผนังอาคารด้านนอก ห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ
สำนักงานเขตคลองเตย
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้
(2013) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
นายวิศิลป์ ศรีศรีกำพล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ทรัพย์รังคันสิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๘๘/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

การประปาส่วนภูมิภาค การใช้ ตามมาตรา ๓๒



การชล (อยู่อาศัย)

อาคารพาณิชย์

ค่าเช่า

แบบ อ. ๑

000374

ตรวจสอบโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งแบบ แผนผัง
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗.๓๐/๒๕๕๗

อนุญาตให้ บริษัท เอเซีย เพอร์ฟอร์ม (๒๐๑๓) จำกัด โดย นายสันต์ นฤนาทไพศาล

อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก/ซอย

ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

คลองเตย

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ท้าการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่

ซอย/ซอย

สุขุมวิท ๕๒

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่

แขวง

พระโขนง

เขต

คลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓

เลขที่ ๑

เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๔, ๕๕๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเซีย เพอร์ฟอร์ม (๒๐๑๓) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐๗ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๒๙,๕๘๗.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่

ตารางเมตร (อาคาร B)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๙,๘๕๓.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน

พื้นที่

๑,๕๕๖.๐๐ ตร.ม.

ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้ว คสล ยาว ๔๐ เมตร จำนวน -

เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่

ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวานิช สัมพันธ์ดำรง ส-ส ๑๐๒๐, นายสรยุทธ วงศ์เจริญ สย.๑๐๒๕๗

นายสมณ ตั้งดำรงค สก.๓๑๒๕, นายวรุตน์ จิรพัฒนาลักษณ์ วพ. ๖๕๕

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๓ ปี ๒๕๖๑ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ ก.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ข้อ ๔

การประเภควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

การชุด (อยุธยา)

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๖

000466

ค่าเดือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร เหมภูมิกระบวน

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

จนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ m/b/ ๒๕๕๙

โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

อาคารเอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑

ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่

ตำบล คลองเตย อำเภอ เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๓๐ / ๒๕๕๙

ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A)

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๐๗ ห้อง)

และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ถนน สุขุมวิท ๔๒

ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่

ตำบล พระโขนง

อำเภอ เขต

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๕๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 20 January 2026
Sampling Time : 13.47 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6901-068
Date Received : 20 January 2026
Report No. : R6901-068
Sample Code : 6901-068/2
Date of Analysis : 20 - 27 January 2026
Date Reported : 28 January 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids ³⁾	mL/L	2540 F. Volumetric	<0.1	-
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by

This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 20 January 2026
Sampling Time : 13.47 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6901-068
Date Received : 20 January 2026
Report No. : R6901-068
Sample Code : 6901-068/2
Date of Analysis : 20 - 27 January 2026
Date Reported : 28 January 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	11.7	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	358	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method,	26.8	≤35
		4500-NH ₃ C. Titrimetric Method		
Sulfide ³⁾	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand ³⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test,	27	≤30
		4500-O C. Azide Modification		
Oil and Grease ³⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงคำมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำเข้าระบบ
Sampling Date : 20 January 2026
Sampling Time : 13.55 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6901-068
Date Received : 20 January 2026
Report No. : R6901-068
Sample Code : 6901-068/1
Date of Analysis : 20 - 27 January 2026
Date Reported : 28 January 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	8.8
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	383
Biochemical Oxygen Demand ²⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	129
Oil and Grease ²⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	2.4
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน	

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
2) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ก-0001)
Reviewed and Approved by



This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รีสมี สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ รีสมี สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำประปา
Sampling Date : 20 January 2026
Sampling Time : 14.03 น.
Sample Type : Water

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6901-068
Date Received : 20 January 2026

Report No. : R6901-068
Sample Code : 6901-068/3

Date of Analysis : 20 - 27 January 2026
Date Reported : 28 January 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	202	≤1,000
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) อ้างอิงตามมาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by

This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.
This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.

***** End of Report *****



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริธีม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, ว-364-จ-0005)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำเข้าระบบ
Sampling Date : 17 February 2026
Sampling Time : 11.35 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6902-065
Date Received : 17 February 2026
Report No. : R6902-065
Sample Code : 6902-065/1
Date of Analysis : 17 - 23 February 2026
Date Reported : 24 February 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	5.7
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	309
Biochemical Oxygen Demand ²⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	84
Oil and Grease ²⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน	

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
2) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเดย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, ว-364-จ-0005)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 17 February 2026
Sampling Time : 11.27 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6902-065
Date Received : 17 February 2026
Report No. : R6902-065
Sample Code : 6902-065/2
Date of Analysis : 17 - 23 February 2026
Date Reported : 24 February 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	24.0	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	356	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	35	≤35
Sulfide ³⁾	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand ³⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	30	≤30
Oil and Grease ³⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	3.0	≤20

Sample Appearance

สีเหลืองใส มีตะกอน

Remark

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss) Paranee Lumboot
Laboratory Manager
(ว-364-ก-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 17 February 2026
Sampling Time : 11.27 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6902-065
Date Received : 17 February 2026
Report No. : R6902-065
Sample Code : 6902-065/2
Date of Analysis : 17 - 23 February 2026
Date Reported : 24 February 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids ³⁾	mL/L	2540 F. Volumetric	<0.1	-
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอบางโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำประปา
Sampling Date : 17 February 2026
Sampling Time : 11.41 น.
Sample Type : Water

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6902-065
Date Received : 17 February 2026
Report No. : R6902-065
Sample Code : 6902-065/3
Date of Analysis : 17 - 23 February 2026
Date Reported : 24 February 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	153	≤1,000
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศการประปาครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปาครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by

This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.
This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.

***** End of Report *****



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายชนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำเข้าระบบ
Sampling Date : 17 March 2026
Sampling Time : 11.51 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6903-081
Date Received : 17 March 2026
Report No. : R6903-081
Sample Code : 6903-081/1
Date of Analysis : 17 - 23 March 2026
Date Reported : 24 March 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.7
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	6.9
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	423
Biochemical Oxygen Demand ²⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	81
Oil and Grease ²⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน	

Remark

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
2) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากกระบอก
Sampling Date : 17 March 2026
Sampling Time : 11.43 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6903-081
Date Received : 17 March 2026
Report No. : R6903-081
Sample Code : 6903-081/2
Date of Analysis : 17 - 23 March 2026
Date Reported : 24 March 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	32.8	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	432	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	31.1	≤35
Sulfide ³⁾	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand ³⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	30	≤30
Oil and Grease ³⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	2.5	≤20
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss) Paranee Lumbboot
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 17 March 2026
Sampling Time : 11.43 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6903-081
Date Received : 17 March 2026
Report No. : R6903-081
Sample Code : 6903-081/2
Date of Analysis : 17 - 23 March 2026
Date Reported : 24 March 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids ³⁾	mL/L	2540 F. Volumetric	<0.1	-
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำประปา
Sampling Date : 17 March 2026
Sampling Time : 11.58 น.
Sample Type : Water

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6903-081
Date Received : 17 March 2026
Report No. : R6903-081
Sample Code : 6903-081/3
Date of Analysis : 17 - 23 March 2026
Date Reported : 24 March 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	183	≤1,000
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager

Reviewed and Approved by



This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.

This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิตบุศคลออาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำเข้าระบบ
Sampling Date : 27 April 2026
Sampling Time : 11.30 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6904-090
Date Received : 27 April 2026
Report No. : R6904-090
Sample Code : 6904-090/1
Date of Analysis : 27 April - 4 May 2026
Date Reported : 5 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.7
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	64.1
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	362
Biochemical Oxygen Demand ²⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	146
Oil and Grease ²⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน	

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
2) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 27 April 2026
Sampling Time : 11.23 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6904-090
Date Received : 27 April 2026
Report No. : R6904-090
Sample Code : 6904-090/2
Date of Analysis : 27 April - 4 May 2026
Date Reported : 5 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.5	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	365	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method,	29.0	≤35
		4500-NH ₃ C. Titrimetric Method		
Sulfide ³⁾	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand ³⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test,	29	≤30
		4500-O C. Azide Modification		
Oil and Grease ³⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 27 April 2026
Sampling Time : 11.23 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6904-090
Date Received : 27 April 2026
Report No. : R6904-090
Sample Code : 6904-090/2
Date of Analysis : 27 April - 4 May 2026
Date Reported : 5 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids ³⁾	mL/L	2540 F. Volumetric	0.4	-
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำประปา
Sampling Date : 27 April 2026
Sampling Time : 11.36 น.
Sample Type : Water

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6904-090
Date Received : 27 April 2026
Report No. : R6904-090
Sample Code : 6904-090/3
Date of Analysis : 27 April - 4 May 2026
Date Reported : 5 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	128	≤1,000
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, ว-364-จ-0005)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำเข้าระบบ
Sampling Date : 18 May 2026
Sampling Time : 10.57 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6905-103
Date Received : 19 May 2026
Report No. : R6905-103
Sample Code : 6905-103/1
Date of Analysis : 19 - 26 May 2026
Date Reported : 27 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.7
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	16.6
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	318
Biochemical Oxygen Demand ²⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	68
Oil and Grease ²⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	2.5
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน	

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by



This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.

This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิตบุศคลออาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, ว-364-จ-0005)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 18 May 2026
Sampling Time : 10.51 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6905-103
Date Received : 19 May 2026
Report No. : R6905-103
Sample Code : 6905-103/2
Date of Analysis : 19 - 26 May 2026
Date Reported : 27 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	29.5	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	323	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	33.4	≤35
Sulfide ³⁾	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand ³⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	24	≤30
Oil and Grease ³⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	2.4	≤20
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 18 May 2026
Sampling Time : 10.51 น.
Sample Type : Wastewater

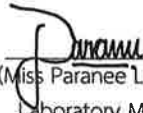
This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6905-103
Date Received : 19 May 2026
Report No. : R6905-103
Sample Code : 6905-103/2
Date of Analysis : 19 - 26 May 2026
Date Reported : 27 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids ³⁾	mL/L	2540 F. Volumetric	0.1	-
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำประปา
Sampling Date : 18 May 2026
Sampling Time : 11.06 น.
Sample Type : Water

This information was provided by the laboratory.

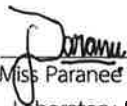
Request No. : 6905-103
Date Received : 19 May 2026
Report No. : R6905-103
Sample Code : 6905-103/3
Date of Analysis : 19 - 26 May 2026
Date Reported : 27 May 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	140	≤1,000
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager

Reviewed and Approved by



This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.

This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.

***** End of Report *****

ที่ E10091220610755



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2566 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125566010368

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายเฉลิมพงษ์ ศรีสำราญ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเฉลิมพงษ์ ศรีสำราญ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 280/19 หมู่ที่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

(นางสาวรัญชนก เลิศตรี)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220610755

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-12 T10:47:20+0700

1/4



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริธีม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดกรบุรี, ว-364-จ-0005)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำเข้าระบบ
Sampling Date : 17 June 2026
Sampling Time : 11.20 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6906-093
Date Received : 17 June 2026
Report No. : R6906-093
Sample Code : 6906-093/1
Date of Analysis : 17 - 24 June 2026
Date Reported : 25 June 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	5.1
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	332
Biochemical Oxygen Demand ²⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	84
Oil and Grease ²⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0

Sample Appearance

สีเหลืองใส มีตะกอน

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
2) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by



This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.

This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, 1-364-จ-0005)
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากกระบอก
Sampling Date : 17 June 2026
Sampling Time : 11.16 น.
Sample Type : Wastewater

This information was provided by the laboratory.

Request No. : 6906-093
Date Received : 17 June 2026
Report No. : R6906-093
Sample Code : 6906-093/2
Date of Analysis : 17 - 24 June 2026
Date Reported : 25 June 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.6	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103 - 105 °C	18.4	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	329	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	31.4	≤35
Sulfide ³⁾	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand ³⁾	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	27	≤30
Oil and Grease ³⁾	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(1-364-ค-0001)

Reviewed and Approved by





บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำออกจากระบบ
Sampling Date : 17 June 2026
Sampling Time : 11.16 น.
Sample Type : Wastewater

This Information was provided by the laboratory.

Request No. : 6906-093
Date Received : 17 June 2026
Report No. : R6906-093
Sample Code : 6906-093/2
Date of Analysis : 17 - 24 June 2026
Date Reported : 25 June 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids ³⁾	mL/L	2540 F. Volumetric	0.2	-
Sample Appearance		สีเหลืองใส มีตะกอน		

Remark:

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
- 2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- 3) This test is outside the scope of ISO/IEC 17025:2017 accreditation.


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by

This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.

This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
280/19 Moo.9 Bangtoey, Sam Khok, Pathum Thani 12160
02-082-2448, 092-444-9800, 092-444-9804
lab.we.environment@gmail.com

ANALYSIS REPORT

This information was provided by the customer.

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Address : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Location : โครงการ ริชม สุขุมวิท 42
Sampled By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sampling Method : Grab Sampling
Sample Name : น้ำประปา
Sampling Date : 17 June 2026
Sampling Time : 11.25 น.
Sample Type : Water

This Information was provided by the laboratory.

Request No. : 6906-093
Date Received : 17 June 2026
Report No. : R6906-093
Sample Code : 6906-093/3
Date of Analysis : 17 - 24 June 2026
Date Reported : 25 June 2026

Parameters	Unit	Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	180	≤1,000
Sample Appearance		ใส ไม่มีตะกอน		

Remark:

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) อ้างอิงค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


Miss Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewed and Approved by

This analysis report is valid only for the sample(s) as received. This report shall not be used for advertising purposes.
This report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of We Environment Co., Ltd.

***** End of Report *****

ที่ E10091220610755



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220610755

- นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2568
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



Loading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220610755

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-12 T10:47:20+0700

2/4

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ส่วนตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ก่อตาศาล บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ประตูทอง
ก้าวสู่ความสำเร็จ

Loading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบโดยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220610755

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-12 T10:47:20+0700

3/4

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการ บริการรับปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาและจัดการเกี่ยวกับน้ำเสียจากกระบวนการผลิต ของ.....
โรงงานอุตสาหกรรม และรับวางระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท.....

(23) ประกอบกิจการ บริการรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพของน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดของระบบน้ำเสีย.....

(24) ประกอบกิจการ บริการทางด้านการศึกษา วิจัย ค้นคว้า วิเคราะห์หาข้อมูล ให้คำปรึกษาทางวิชาการ ประเมินผล สรุปผล
ในโครงการต่าง ๆ ทั่วไป โดยไม่จำกัดขอบเขต.....

(25) ประกอบกิจการ บริการศึกษา สำรวจ วิจัย จัดทำฐานข้อมูล จัดทำระบบข้อมูลภูมิศาสตร์ และให้คำปรึกษาทางวิชาการด้าน
สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการทุกประเภท และวางแผนพัฒนาการบริหารและการดำเนินการต่างๆ เพื่อพัฒนาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทุกประเภท

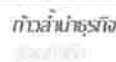
(26) ประกอบกิจการ บริการรับวิเคราะห์คุณภาพ ศึกษา วิจัย และให้คำปรึกษาด้านวิชาการด้านน้ำ และ น้ำเสีย สภาพอากาศ
ดิน ภาวะดิน มลพิษต่างๆ.....

(27) ประกอบกิจการ บริการรับปรึกษาและให้คำแนะนำฝึกอบรมของ งานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน ให้แก่ บุคคล นิติบุคคล ส่วนงานราชการ และองค์กรเอกชน.....

(28) ประกอบกิจการ บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน.....



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220610755

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-12 T10:47:20+0700

4/4



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0055
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
(WE ENVIRONMENT CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
(280/19 Moo 9, Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๘๑๐
(Accreditation No. Testing 1810)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
(Issue date : 10 March B.E. 2568 (2025))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2025-03-10T15:44:46.567+07:00

ec75b9f2

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0055

(Certification No. 25-LB0055)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

(WE ENVIRONMENT CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1810

(Testing 1810)

ฉบับที่ 01

(Issue No. 01)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

(Valid from)

(24 February B.E.2568 (2025))

ถึงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2573

(Until) (23 February B.E.2573 (2030))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (Environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (Water and Wastewater)	- pH 2.0 – 10.0 - Total Suspended Solids 5.0 mg/L – 2 000 mg/L - Total Dissolved Solids 50 mg/L – 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 4500-H⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 2540 C



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0055
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
(WE ENVIRONMENT CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
(280/19 Moo 9, Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๘๑๐
(Accreditation No. Testing 1810)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
(Issue date : 10 March B.E. 2568 (2025))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2025-03-10T15:44:46.567+07:00
ec75b9f2

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0055

(Certification No. 25-LB0055)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

(WE ENVIRONMENT CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1810

(Testing 1810)

ฉบับที่ 01

(Issue No. 01)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

(Valid from)

(24 February B.E.2568 (2025))

ถึงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2573

(Until) (23 February B.E.2573 (2030))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งแวดล้อม (Environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (Water and Wastewater)	- pH 2.0 – 10.0 - Total Suspended Solids 5.0 mg/L – 2 000 mg/L - Total Dissolved Solids 50 mg/L – 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 4500-H⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 2540 C



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และ
รายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ขันทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๖๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย
อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-ค-๐๐๐๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวจิตาพัฒน์ ลิ้มโรภาส

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาววรรณิศา อุปนันไชย

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๒

๓) นายธนกร วงศ์ชัยธง

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ หากประสงค์
จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๖๔

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๒๖

ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับ ที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Methods
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐ ๙๘ ๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน
ว-๓๖๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน
๑ ราย ได้แก่ นางสาวศรัณญา สวัสดิ์ทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๔

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุนทร แก้วสว่าง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๔ ๕ ๙



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๓๖๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวจิตาพัฒน์ ลิ้มทโรภาส ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๑

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย

นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
กระทรวงสาธารณสุข

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด (สาขา Science Park)

เลขที่ 136 หมู่ 9 ตำบลคลองหนึ่ง

อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองความสามารถ
ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 และใช้กำหนดและเลื่อนใจการรับรองความสามารถ
ห้องปฏิบัติการทดสอบด้านการแพทย์และสาธารณสุขของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
ตามรายการและวิธีทดสอบที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายในด้าน

การทดสอบอาหาร อาหารสัตว์ น้ำในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์

(ดร.กิตติรวิง สร้อยสังวาลย์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

หมายเลขทะเบียน 1092/49

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
1	น้ำบริโภค - น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - น้ำดื่ม - น้ำใช้ในกระบวนการผลิต - น้ำประปา น้ำแข็ง น้ำพื้	1. Total Viable Count (TVC) at 22 °C and 36 °C (CFU) 2. Heterotrophic Plate Count at 35 °C (CFU) 3. Coliforms (MPN)	ISO 6222: 1999 Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017. Part 9215 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017. Part 9221 B, C, E, F
		4. Coliforms (CFU) 5. <i>Escherichia coli</i> (MPN, Detected or Not Detected) 6. <i>Escherichia coli</i> (CFU)	ISO 9308-1:2014/Amd.1:2019 Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017. Part 9221 B, 9221 F ISO 9308-1:2014/Amd.1:2019
		7. <i>Staphylococcus aureus</i> (CFU, Detected or Not Detected)	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017. Part 9213 B

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 1 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

แก้ไขครั้งที่ 00
วันที่แก้ไข 12 พฤศจิกายน 2564

ตรวจสอบความถูกต้องโดย หัวหน้ากลุ่มรับรองห้องปฏิบัติการ (นางพัชรวิทย์ เก่งมณี)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปาร์ค จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำใช้ปนพารมปุศัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
3	เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์	25. <i>Salmonella</i> spp.	AFNOR Certificate No. BIO 12/10-09/02
	สัตว์น้ำและผลิตภัณฑ์ (สด, แช่เย็น, แช่แข็ง, ผ่านความร้อน, ผ่านกระบวนการอาหารพร้อมบริโภค)	(Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. UNI 03/07-11/13.
	อาหารพร้อมบริโภค	26. <i>Listeria</i> spp. (Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. UNI 03/09-11/13.
	อาหารพร้อมปรุง	27. <i>Listeria monocytogenes</i> (Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. BIO 12/11-03/04.
	อาหารกึ่งสำเร็จรูป (คั่ว)	(Detected)	AFNOR Certificate No. UNI 03/08-11/13.
4	อาหารพร้อมบริโภค	28. <i>Enterobacteriaceae</i> (CFU)	AOAC (2019) 2003.01
	อาหารพร้อมปรุง	29. <i>Enterococcus</i> spp. (CFU)	Compendium of Methods for the Microbiological Examination of Foods. 2015. 5 th Edition. Chapter 10.
	อาหารกึ่งสำเร็จรูป	30. <i>Coliforms</i> (CFU)	AOAC (2019) 991.14
		31. <i>Escherichia coli</i> (CFU)	
5	เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์	32. <i>Staphylococcus aureus</i> (CFU)	AOAC (2019) 2003.07
	สัตว์น้ำและผลิตภัณฑ์ (สด, แช่เย็น, แช่แข็ง, ผ่านความร้อน, ผ่านกระบวนการ)	33. <i>Coliforms</i> (CFU)	AOAC (2019) 998.08
	อาหารพร้อมปรุง	34. <i>Escherichia coli</i> (CFU)	
	อาหารกึ่งสำเร็จรูป	35. <i>Staphylococcus aureus</i> (CFU)	AOAC (2019) 2003.11

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 4 ของทั้งหมด 21 หน้า

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่แก้ไข 12 พฤศจิกายน 2564

หมายเลขทะเบียน 1092/49

ให้ใช้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบและอนุมัติโดย หัวหน้าศูนย์รับรองห้องปฏิบัติการ

(นายสุวิทย์ วัฒนกุล)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปาร์ค จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำใช้ปนพารมปุศัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
6	เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์	36. <i>Escherichia coli</i> (MPN, Detected or Not Detected)	FDA BAM Online, 2020. (Chapter 4)
	สัตว์น้ำและผลิตภัณฑ์ (สด, แช่เย็น, แช่แข็ง, ผ่านความร้อน, ผ่านกระบวนการแปรรูป)	37. <i>Staphylococcus aureus</i> (MPN, Detected or Not Detected)	FDA BAM Online, 2016. (Chapter 12)
	อาหารพร้อมบริโภค	38. <i>Salmonella</i> spp. (Detected or Not Detected)	ISO 6579-1:2017/Amd.1:2020
	อาหารพร้อมปรุง		
	อาหารกึ่งสำเร็จรูป		
	เครื่องเค็ม		
		39. <i>Clostridium perfringens</i> (CFU, Detected or Not Detected)	FDA BAM Online, (2001). (Chapter 16)
		40. <i>Listeria monocytogenes</i> (Detected or Not Detected)	ISO 11290-1:2017
		41. Yeasts and Molds (CFU)	AOAC (2019) 997.02
		42. <i>Bacillus cereus</i> (CFU)	FDA BAM Online, 2020. (Chapter 14)

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 5 ของทั้งหมด 21 หน้า

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่แก้ไข 12 พฤศจิกายน 2564

หมายเลขทะเบียน 1092/49

ให้ใช้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบและอนุมัติโดย หัวหน้าศูนย์รับรองห้องปฏิบัติการ

(นายสุวิทย์ วัฒนกุล)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำเข้าในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
7	ไข่และผลิตภัณฑ์	43. <i>Salmonella</i> spp. (Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. BIO 12/10-09/02 ISO 6579-1:2017/Amd.1:2020
		44. Aerobic Plate Count (CFU)	Compendium of Methods for the Microbiological Examination of Foods, 2015, 5th Edition, Chapter 8.
		45. Yeast and Mold (CFU)	AOAC (2019) 997.02
		46. Coliforms (CFU)	AOAC (2019) 998.08
		47. Coliforms (MPN)	ISO 4831:2006
		48. <i>Escherichia coli</i> (CFU)	AOAC (2019) 998.08
		49. <i>Escherichia coli</i> (MPN, Detected or Not Detected)	FDA BAM Online, 2020, (Chapter 4)
		50. <i>Staphylococcus aureus</i> (CFU)	FDA BAM Online, 2016, (Chapter 12)
		51. <i>Bacillus cereus</i> (CFU)	FDA BAM Online, 2020, (Chapter 14)
		52. <i>Listeria monocytogenes</i> (Detected or Not Detected)	ISO 11290-1:2017 AFNOR Certificate No. BIO 12/11-03/04.

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 6 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ใช้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
แก้ไขครั้งที่ 00
วันที่แก้ไข 12 พฤศจิกายน 2564

การตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์โดย บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำเข้าในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำเข้าในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
8	ผักและผลิตภัณฑ์ ผลไม้และผลิตภัณฑ์	53. Coliforms (MPN)	ISO 4831:2006
		54. <i>Escherichia coli</i> (CFU)	AOAC (2019) 991.14
		55. <i>Escherichia coli</i> (MPN)	FDA BAM Online 2020, (Chapter 4)
		56. <i>Bacillus cereus</i> (CFU)	FDA BAM Online, 2020, (Chapter 14)
		57. <i>Staphylococcus aureus</i> (MPN, Detected or Not Detected)	FDA BAM Online, 2016, (Chapter 12)
9	ผักและผลิตภัณฑ์ ผลไม้และผลิตภัณฑ์ อาหารพื้นเมือง (ผลิตภัณฑ์จากเนื้อสัตว์และสัตว์น้ำ)	58. Aerobic Plate Count (CFU)	Compendium of Methods for the Microbiological Examination of Foods, 2015, 5th Edition, Chapter 8.
		59. Yeast and Mold (CFU)	AOAC (2019) 997.02
		60. <i>Salmonella</i> spp. (Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. BIO 12/10-09/02 ISO 6579-1:2017/Amd.1:2020
		61. <i>Listeria monocytogenes</i> (Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. BIO 12/11-03/04.
		62. <i>Staphylococcus aureus</i> (CFU)	ISO 11290-1:2017 AOAC (2019) 2003.07
		63. <i>Clostridium perfringens</i> (CFU, Detected or Not Detected)	FDA BAM Online, 2001, (Chapter 16)

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 7 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ใช้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
แก้ไขครั้งที่ 00
วันที่แก้ไข 12 พฤศจิกายน 2564

การตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์โดย บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำเข้าในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปาร์ค จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
11	นมโค ผลิตภัณฑ์จากนม	64. <i>Bacillus cereus</i> (CFU)	FDA BAM Online, 2020. (Chapter 14)
		65. <i>Clostridium perfringens</i> (CFU)	FDA BAM Online, 2001. (Chapter 16)
		66. <i>Listeria monocytogenes</i> (Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. BIO 12/11-03/04
		67. <i>Staphylococcus aureus</i> (Detected or Not Detected)	FDA BAM Online, 2016. (Chapter 12)
12	น้ำดื่มจากสัตว์ Environmental Samples from the Primary Production Stage (Boot Swab, Drag Swab, Sweeping Swab, Rectal Swab, Box Liner, Feces, Egg Shell, Litter)	68. <i>Salmonella</i> spp. (Detected or Not Detected)	ISO 6579-1:2017/Amd.1:2020
		69. <i>Salmonella</i> spp. (Detected or Not Detected)	ISO 6579-1:2017/Amd.1:2020

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 8 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
นางสาวกมลวรรณ บุญเกิด (นางสาวกมลวรรณ บุญเกิด) (นายสุรศักดิ์ นันทกุล)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปาร์ค จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ นำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
13	อาหารสัตว์และวัตถุดิบ อาหารขบเคี้ยวสุนัข	70. Aerobic Plate Count (CFU)	AFNOR Certificate number 3M 01.01 - 09.89
		71. <i>Salmonella</i> spp. (Detected or Not Detected)	AFNOR Certificate No. BIO 12/10-09/02 ISO 6579-1:2017/Amd.1:2020
		72. Enterobacteriaceae (CFU)	NF Validation Certification No. 3M 01.06-09.97
		73. Yeasts and Molds Count (CFU)	AFNOR Certificate Reference No. 3M 01.13-07.14

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 9 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
นางสาวกมลวรรณ บุญเกิด (นางสาวกมลวรรณ บุญเกิด) (นายสุรศักดิ์ นันทกุล)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปทโกร จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ปนฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่าง/ผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
14	น้ำปัสสาวะ -น้ำปัสสาวะในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท น้ำใช้ -น้ำใช้ในกระบวนการผลิต -น้ำประปา -น้ำแข็ง น้ำเสีย	74. Cadmium (Cd) 75. Chromium (Cr) 76. Copper (Cu) 77. Iron (Fe) 78. Nickel (Ni) 79. Lead (Pb) 80. Manganese (Mn) 81. Zinc (Zn) 82. Antimony (Sb) 83. Arsenic (As) 84. Selenium (Se) 85. Aluminium (Al) 86. Boron (B) 87. Silver (Ag) 88. Barium (Ba) 89. Calcium (Ca) 90. Potassium (K) 91. Magnesium (Mg) 92. Sodium (Na)	In-house Method TT-C00-214 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017. Part 3120 B. by ICP - OES Technique.

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 10 ของทั้งหมด 21 หน้า

เลขที่ตรวจที่ 00
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
จังหวัด 11 พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบความถูกต้องโดย สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ (ในรูปที่แนบมา)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปทโกร จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ปนฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่าง/ผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
14	น้ำปัสสาวะ -น้ำปัสสาวะในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท น้ำใช้ -น้ำใช้ในกระบวนการผลิต -น้ำประปา -น้ำแข็ง น้ำเสีย (คอก)	93. Mercury (Hg) 94. pH	In-house Method TT-C00-161 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017. Part 3112 B. by ICP - OES Technique. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017. Part 4500 +H
15	-เครื่องดื่ม -ผัก ผลไม้และผลิตภัณฑ์ -เครื่องปรุงและซอสปรุงรส	Quantitative Analysis of Preservatives: 95. Benzoic acid 96. Sorbic Acid 97. Sodium Benzoate 98. Potassium Sorbate	In-house Method TT-C00 094 based on Journal of Chromatography A, 1073: 2005, page 393-397 by HPLC Technique.
16	-ไข่และผลิตภัณฑ์จากไข่ -สัตว์น้ำ อาหารทะเล และผลิตภัณฑ์ (สด แช่แข็ง แช่เย็น ผ่านความร้อน และผ่านกระบวนการ)	Nitrofurantoin Metabolites (Total residue) 99. AHD (1-aminohydantoin) 100. SEM (semicarbazide) 101. AOZ (3-amino-2-oxazolidinone) 102. AMOZ (3-amino-5-oxaphthalimide) oxazolidinone	In-house Method TT-C00-166 based on Journal of Chromatography B, 691: 1997, page 87-94 by LC-MS/MS Technique.

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 11 ของทั้งหมด 21 หน้า

เลขที่ตรวจที่ 00
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
จังหวัด 11 พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบความถูกต้องโดย สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ (ในรูปที่แนบมา)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ไมโคร จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
17	เนื้อสัตว์ (เนื้อสัตว์ดิบสัตว์) และผลิตภัณฑ์เนื้อสัตว์ -สัตว์น้ำอาหารทะเล และผลิตภัณฑ์ (สด แช่แข็ง แช่เย็น) ผ่านตามรณ และผ่านกระบวนการ	Nitrofuran Metabolites (Tissue-bound residue) 103. AHD (1-aminohydantoin) 104. SEM (semicarbazide) 105. AOZ (3-amino-2-oxazolidinone) 106. AMOZ (3-amino-5-norphenolonomethyl-2-oxazolidinone) 107. Chloramphenicol	In-house Method TI-C00-001 based on Journal of Chromatography B. 691; 1997, page 87-94 by LC-MS/MS Technique. In-house Method TI-C00-002 based on Journal of Chromatography B. 791; 2003, page 31-38 by LC-MS/MS Technique. In-house Method TI-C00-193 based on Journal of Chromatography B. 791; 2003, page 31-38 by LC-MS/MS (Q-Trap) Technique. EuroProxima CHLORAMPHENICOL ELISA (509)CAP by ELISA technique.

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 12 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
จังหวัด กรุงเทพฯ 11 พฤศจิกายน 2568
นางสาวสมณกุลดิษฐ์ ใจดี หัวหน้ากลุ่มวิเคราะห์อาหารปศุสัตว์ (นายสุกฤษณ์ ไม้หอม)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ไมโคร จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
18	เนื้อและผลิตภัณฑ์จากไก่	109. Chloramphenicol 110. Chloramphenicol Tetracycline group: 111. Tetracycline 112. Oxytetracycline 113. Chlortetracycline 114. Doxycycline	In-house Method TI-C00-192 based on Journal of Chromatography B. 791; 2003, page 31-38 by LC-MS/MS (Q-Trap) Technique. EuroProxima CHLORAMPHENICOL ELISA (509)CAP by ELISA technique In-house Method TI-C00-197 based on Journal of Chromatography A. 882; 2000 page 109-133 and AOAC (2019) 995.09 by LC-MS/MS (Q-Trap) Technique.
19	สุกร (เนื้อสัตว์, ตับ, อวัยวะ, นิสสา) เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์ (สด แช่แข็ง แช่เย็น ผ่านตามรณ และผ่านกระบวนการ)	Beta-agonist: 115. Clenbuterol 116. Salbutamol 117. Ractopamine	In-house Method TI-C00-054 based on Journal of Chromatography A. 750; 1996, page 43-49 by LC-MS/MS Technique
20	ไข่และผลิตภัณฑ์จากไข่	118. Lead (Pb)	In-house method TI-C00-181 based on AOAC (2019) 2013.06 by ICP-OES Technique

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 13 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
จังหวัด กรุงเทพฯ 11 พฤศจิกายน 2568
นางสาวสมณกุลดิษฐ์ ใจดี หัวหน้ากลุ่มวิเคราะห์อาหารปศุสัตว์ (นายสุกฤษณ์ ไม้หอม)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
21	เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์ (สด แช่แข็ง แช่เย็น ผ่านความร้อน และผ่านกระบวนการ)	119. Arsenic (As)	In-house Method TI-C00-120 based on AOAC (2019) 986.15 by ICP - OES Technique
		120. Sodium (Na)	In-house Method TI-C00-130 based on AOAC (2019) 999.10 and 984.27 by ICP-OES Technique
		121. Calcium (Ca)	
		122. Iron (Fe)	
22	เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์ (สด แช่แข็ง แช่เย็น ผ่านความร้อน และผ่านกระบวนการ)	123. Cadmium (Cd)	In-house Method TI-C00-119 based on AOAC (2019) 999.10 by ICP - OES Technique
		124. Copper (Cu)	
		125. Lead (Pb)	
		126. Zinc (Zn)	
		127. Tin (Sn)	In-house method TI-C00-203 based on AOAC (2019) 985.16 by ICP - OES Technique
		128. Mercury (Hg)	In-house Method TI-C00-115 based on AOAC (2019) 971.21 by ICP - OES Technique

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 14 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
 วันที่รับแจ้ง 12 พฤศจิกายน 2564
 วันที่แจ้ง 11 พฤศจิกายน 2568
 ตรวจสอบความถูกต้องโดยเจ้าหน้าที่บริหารห้องปฏิบัติการ (ปศุสัตว์ หนึ่งชก)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
23	เมล็ดพืช ธัญพืช นม และผลิตภัณฑ์	129. Arsenic (As)	In-house Method TI-C00-171 based on AOAC (2019) 2013.06 by ICP-OES Technique.
		130. Mercury (Hg)	
		131. Cadmium (Cd)	In-house Method TI-C00-170 based on AOAC (2019) 2013.06 by ICP-OES Technique.
		132. Lead (Pb)	
		133. Sodium (Na)	In-house Method TI-C00-169 based on AOAC (2019) 984.27, 999.10 by ICP-OES Technique.
		134. Calcium (Ca)	
		135. Iron (Fe)	
		136. Aflatoxin (B1, B2, G1, G2) and Total Aflatoxin	In-house method TI-C00-179 based on AOAC (2019) 991.31 by HPLC-FID Technique.
		137. Total Aflatoxin	AgraQuant Total Aflatoxin Assay 4/40 ELISA kit, Article No.10002098/10002099 issued version No.12.2019 by ELISA Technique.
		138. Cadmium (Cd)	In-house Methods TI-C00-216 based on ISO27085:2009 (E) by ICP - OES Technique.
		139. Lead (Pb)	
24	อาหารสัตว์เลี้ยง อาหารสัตว์ และวัตถุดิบ	140. Copper (Cu)	In-house Methods TI-C00-217 based on ISO27085:2009 (E) by ICP - OES Technique.
		141. Manganese (Mn)	
		142. Zinc (Zn)	

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 15 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
 วันที่รับแจ้ง 12 พฤศจิกายน 2564
 วันที่แจ้ง 11 พฤศจิกายน 2568
 ตรวจสอบความถูกต้องโดยเจ้าหน้าที่บริหารห้องปฏิบัติการ (ปศุสัตว์ หนึ่งชก)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
24	อาหารสัตว์และวัตถุดิบ (ต่อ)	143. Calcium (Ca) 144. Phosphorus (P) 145. Potassium (K) 146. Sodium (Na) 147. Magnesium (Mg) 148. Iron (Fe) 149. Copper (Cu) 150. Manganese (Mn) 151. Zinc (Zn) 152. Selenium (Se) 153. Arsenic (As)	In-house methods TI-C00-188 based on AOAC (2019). 985.01 by ICP-OES technique
		154. Mercury (Hg)	In-house Methods TI-C00-215 based on BS EN 16206:2012 by ICP – OES Technique.
		155. Total Aflatoxin	In-house Methods TI-C00-204 based on BS EN 16277:2012. by ICP – OES Technique. AgraQuant Total Aflatoxin Assay 4/40 ELISA kit. Article No.10002098/10002099 issued version No.12.2019 by ELISA Technique.
		156. Aflatoxin (B1, B2, G1, G2) and Total Aflatoxin	In-house method TI-C00-179 based on AOAC (2019) 991.31. by HPLC-FLD Technique.

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 16 ของทั้งหมด 27 หน้า

นายเจษฎา วัฒนวิทย์ 00
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

นายเจษฎา วัฒนวิทย์ 1002/49
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบความถูกต้องและให้คำปรึกษาแก่ผู้เกี่ยวข้องในการ..... (นายเจษฎา วัฒนวิทย์)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

24	อาหารสัตว์และวัตถุดิบ (ต่อ)	157. Ochratoxin	AgraQuant Ochratoxin 240 ELISA kit. Article No. 10002102/10002103 issued version No.10.2019 by ELISA technique
		158. Fumonisin	AgraQuant Fumonisin 0.25/5.0 ELISA kit. Article No.10002104/10002105 issued version No.14.2019 by ELISA technique
		159. T-2 Toxin	AgraQuant T-2 Toxin 20/500 ELISA kit. Article No.10002113/10002114 issued version No.16.2019 by ELISA technique
		160. Vomoxitoxin (DON)	AgraQuant Deoxyvalenol Assay 0.25/5.0, Article No.10002106/10002108 issued version No.12.2019 by ELISA technique
		161. Zearalenone	AgraQuant Zearalenone Plus 25/1000 ELISA kit, Article No.10002111/10002112 issued version No.10.2019 by ELISA technique

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 17 ของทั้งหมด 27 หน้า

นายเจษฎา วัฒนวิทย์ 00
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

นายเจษฎา วัฒนวิทย์ 1002/49
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบความถูกต้องและให้คำปรึกษาแก่ผู้เกี่ยวข้องในการ..... (นายเจษฎา วัฒนวิทย์)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปาร์ค จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
25	อาหารสัตว์และวัตถุดิบ	162. Amoxicillin Amoxicillin Trihydrate (Normal basis, Anhydrous basis)	In-house Method TI-C00-107 based on USP 43-NF38; 2020, page 297-299 Analytica Chimica Acta, 586: 2007, page 315-319 by HPLC Technique, In-house method TI-C00-191 based on ISO 13904: 2016(E)
26	ยาสัตว์ (ชนิดผง)	163. Cryptosporidium 164. Amoxicillin, Amoxicillin Trihydrate (Normal basis, Anhydrous basis)	In-house Method TI-C00-061 based on USP 43-NF38; 2020, page 297-299 by HPLC Technique.
27	น้ำสำหรับสุกร	Beta-agonist 165. Clenbuterol 166. Salbutamol 167. Ractopamine	In-house Method TI-C00-198 based on Journal of Chromatography A, 750: 1996, page 43-49 by LC-MS/MS (Q-Trap) Technique
28	สุกรขุน	168. Sulfamethazine (or Sulfadiazine)	In-house Method TI-C00-145 based on Immunoaffinity column of Sulfonamides (IAC-SULF) Instruction Manual (C/N: IAC 305A) by LC-MS/MS Technique In-house Method TI-C00-199 based on Immunoaffinity column of Sulfonamides (IAC-SULF) Instruction Manual (C/N: IAC 305A) by LC-MS/MS (Q-Trap) Technique.

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 18 ของทั้งหมด 21 หน้า

นายเอกชัยเย็น 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
(นายสุรศักดิ์ นามะ)

ขอสงวนความถูกต้อง โดย ภาชนะบรรจุอาหารสัตว์

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปาร์ค จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
29	สุกรขุน	169. Porcine Reproductive and Respiratory Syndrome Virus (PRRSV) Antibody Test	Porcine Reproductive and Respiratory Syndrome Virus Antibody Test Kit IDEXX PRSSX3 : 06-19774-05, 2016 by ELISA Technique. Porcine Reproductive and Respiratory Syndrome Virus Antibody Test Kit BIONOTE PRRS Ab ELISA 4.0 Doc.No.14404-10E Revised date: August 25, 2015
30	สุกรขุน (ไก่ เนื้อ และนก กระบี่)	170. Actinobacillus pleuropneumoniae (APP) Antibody Test 171. Infectious Bronchitis Virus (IBV) Antibody Test 172. Newcastle Disease Virus (NDV) Antibody Test	Actinobacillus pleuropneumoniae (APP) Antibody Test Kit IDEXX APP-APxIV 06-41189-06, 2019 by ELISA Technique. In-house Method TI-V00-027 based on A Laboratory Manual for the Isolation, Identification and Characterization of Avian Pathogens, 5 th Edition, 2008. By Haemagglutination Inhibition Test (HI). In-house Method TI-V00-026 based on OIE Manual of Diagnostic Tests and Vaccines for Terrestrial Animals 2013 Chapter 2.3.14 Newcastle Disease (NDV) Version Adopted in May 2012 by Haemagglutination Inhibition Test (HI).

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 19 ของทั้งหมด 21 หน้า

นายเอกชัยเย็น 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
(นายสุรศักดิ์ นามะ)

ขอสงวนความถูกต้อง โดย ภาชนะบรรจุอาหารสัตว์

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
31	สิ่งส่งหัตถ์เชื้อ - น้ำเลี้ยงไก่ - อวัยวะ - สัตว์ปีก - น้ำเชื้อสุกร	173. Porcine Reproductive and Respiratory Syndrome Virus (PRRSV) Detection and Differentiation (EU and US Strains)	In-house Method TI-V00-056 based on OIE Manual of diagnostics tests and vaccines for terrestrial Animals. Porcine reproductive and respiratory syndrome (NB: Version adopted in May 2021) Chapter 3.9.6 by Multiplex Real Time PCR Technique
32	สัตว์ปีก	174. Infectious Bursal Disease (IBD) Antibody 175. Mycoplasma gallisepticum (MG) Antibody 176. Mycoplasma synoviae (MS) Antibody 177. Infectious Bronchitis Virus (IBV) Antibody Test 178. Avian Reovirus Antibody	ProFLOK Infectious Bursal Disease Antibody Test Kit, 40017330, Effective March 2017 by ELISA technique ProFLOK Mycoplasma gallisepticum Antibody Test Kit, 40016489 Effective February 2017 by ELISA technique. ProFLOK Mycoplasma synoviae Antibody Test Kit, 40017346 Effective March 2017 by ELISA technique BioCheck Infectious Bronchitis Virus Antibody Test Kit, Product Code: CK119 Rev.04 by ELISA technique. BioCheck Avian Reovirus Antibody Test Kit, Product Code CK110, Rev.04 by ELISA technique.

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 20 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ใช้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ตราของหน่วยงานผู้ตรวจให้คำปรึกษาการตรวจห้องปฏิบัติการ (ไม่ระบุชื่อ)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ น้ำใช้ในฟาร์มปศุสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคสัตว์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
33	ผลิตภัณฑ์และผลิตภัณฑ์ - ผลิตภัณฑ์ - ผลิตภัณฑ์ - ผลิตภัณฑ์ - ผลิตภัณฑ์ - ผลิตภัณฑ์	179. Allergen Milk 180. Allergen Casein 181. Allergen Gliadin/Gluten 182. Allergen Soy 183. Allergen Eggs	RIDASCREEN FAST Milk, Art. No. R4652, issued version No.15-07-09 RIDASCREEN FAST Casein, Art. No. R4612, issued version No.19-05-03 RIDASCREEN Gliadin, Art. No. R7001, issued version No. 15-10-09 RIDASCREEN FAST Soya, Art. No. R7102, issued version No. 16-07-18 RIDASCREEN FAST Ly Egg Protein, Art. No. R6402, issued version No.15-12-14

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 21 ของทั้งหมด 21 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ใช้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ตราของหน่วยงานผู้ตรวจให้คำปรึกษาการตรวจห้องปฏิบัติการ (ไม่ระบุชื่อ)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เทคโนโลยี (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคทางสัตวแพทย์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
1	น้ำปรีโกล	1. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU)	Microval Certificate No.2017LR66
	- น้ำปรีโกลในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท		
	- น้ำดื่ม		
2	- น้ำที่ใช้ในกระบวนการผลิต	2. Enterococci (CFU)	NordVal International Certificate No.047
	- น้ำประปา		
	- น้ำแข็ง		
	- น้ำใส		
	- เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์	3. Coliforms (CFU)	Microval Certificate no. 2017LR76
3	- สัตว์น้ำและผลิตภัณฑ์	4. <i>Escherichia coli</i> (CFU)	
	- อาหารพร้อมบริโภค	5. <i>Listeria monocytogenes</i> (Detected or not detected)	AFNOR Certificate no. BIO1227-02/10
	- อาหารพร้อมปรุง		
	- อาหารกึ่งสำเร็จรูป		
	- ไข่และผลิตภัณฑ์		
	- สัตว์ผลไม้และผลิตภัณฑ์		
	- นมและผลิตภัณฑ์		
	- อาหารสัตว์และวัตถุดิบ	6. Coliforms (CFU)	Microval Certificate no. 2017LR76
	อาหารสัตว์	7. <i>Escherichia coli</i> (CFU)	
	- อาหารสัตว์เลี้ยง		

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 1 ของทั้งหมด 5 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ใช้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
วันที่แก้ไข 29 สิงหาคม 2567
เอกสารควบคุมห้องปฏิบัติการ..... (นางสาวณัฏฐ์ ขจรยัญญ์)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เทคโนโลยี (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคทางสัตวแพทย์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่างผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
4	- เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์	8. <i>Salmonella</i> spp. (Detected or not detected)	AFNOR Certificate no. BIO1232-10/11
	- สัตว์น้ำและผลิตภัณฑ์		
	- อาหารพร้อมบริโภค		
	- อาหารพร้อมปรุง		
	- อาหารกึ่งสำเร็จรูป		
	- ไข่และผลิตภัณฑ์		
	- สัตว์ผลไม้และผลิตภัณฑ์		
5	- นมและผลิตภัณฑ์		
	- อาหารสัตว์และวัตถุดิบ		
	อาหารสัตว์		
	- อาหารสัตว์เลี้ยง		
	- เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์	9. Aerobic Plate Count (CFU)	AFNOR Certificate no. 3M 01/01-09/89
	- สัตว์น้ำและผลิตภัณฑ์	10. Enterobacteriaceae (CFU)	AFNOR Certificate no. 3M 01/06-09/97
	- อาหารพร้อมบริโภค		
	- อาหารพร้อมปรุง		
	- อาหารกึ่งสำเร็จรูป	11. Yeast and Mold (CFU)	AFNOR Certificate no. 3M 01/13-07/14
	- ไข่และผลิตภัณฑ์		
	- สัตว์ผลไม้และผลิตภัณฑ์		
	- นมและผลิตภัณฑ์		

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 2 ของทั้งหมด 5 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1092/49
ให้ใช้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568
วันที่แก้ไข 29 สิงหาคม 2567
เอกสารควบคุมห้องปฏิบัติการ..... (นางสาวณัฏฐ์ ขจรยัญญ์)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปทไทกร จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ และ การตรวจวินิจฉัยโรคทางสัตวแพทย์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่าง/ผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
6	-เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์	12. Cadmium (Cd)	In-house Method TI-BSCSP-CHEM-083 based on AOAC (2023) 984.27 by ICP-OES technique
	-สัตว์น้ำและผลิตภัณฑ์	13. Lead (Pb)	
	-เครื่องในสัตว์	14. Arsenic (As)	In-house Method TI-BSCSP-CHEM-019 based on AOAC (2023) 986.15 by HG-ICP-OES Technique.
	-ไข่และผลิตภัณฑ์		
7	อาหารสัตว์และวัตถุดิบอาหารสัตว์	Tetracycline group	In-house Method TI-BSCSP-CHEM-079 based on AOAC (2023) 2008.09 by HPLC Technique.
		15. Tetracycline	
		16. Oxytetracycline	
		17. Chlorotetracycline	
8	-เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์เนื้อสัตว์	18. Doxycycline	
		Nitrofurant metabolites (Total residue)	In-house Method TI-BSCSP-CHEM-045 based on Journal of Chromatography B, 691: 1997. page 87-94. by LC-MS/MS Technique.
		19. 1-Aminohydantoin (AHD)	
		20. Semicarbazide (SEM)	
	-สัตว์ปีก	21. 3-Amino-2-oxazolidinone (AOZ)	
		22. 3-Amino-5-morpholino methyl-2-oxazolidinone (AMOZ)	

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 3 ของทั้งหมด 5 หน้า

นายเดชะชัย 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567
ซึ่งวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

นันทิกร จิต 01

วันที่แก้ไข 29 สิงหาคม 2567

ตรวจสอบความถูกต้อง โดย หัวหน้าศูนย์ห้องปฏิบัติการ.....(นายเดชะชัย อรรถชัญ)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ปทไทกร จำกัด (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ และ การตรวจวินิจฉัยโรคทางสัตวแพทย์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่าง/ผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
9	-เครื่องดื่ม	Preservatives	In-house method TI-BSCSP-CHEM-084 based on ISO 22855: 2008 by HPLC Technique.
	-ผักและผลิตภัณฑ์	23. Benzoic acid	
	-ผลไม้และผลิตภัณฑ์	24. Sorbic acid	
	-เครื่องปรุงรส	25. Sodium benzoate	
	-ซอส (ของเหลวหรือของแข็งที่ละลายได้)	26. Potassium sorbate	
10	-อาหารสัตว์และวัตถุดิบ	27. Water Activity	In-house Method TI-BSCSP-CHEM-071 based on AOAC (2023) 978.18
	อาหารสัตว์		
	-อาหารสัตว์น้ำ		
	-อาหารสัตว์เลี้ยง		
	-วัตถุดิบเมล็ด และมัน		
	-แป้งและผลิตภัณฑ์แป้ง		
	-เนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์		
	-เครื่องปรุงรส		
	-ซอส		
	-วัตถุเจือปนอาหาร		
	-เครื่องเทศ		

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 4 ของทั้งหมด 5 หน้า

นายเดชะชัย 1092/49
ให้ไว้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567
ซึ่งวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

นันทิกร จิต 01

วันที่แก้ไข 29 สิงหาคม 2567

ตรวจสอบความถูกต้อง โดย หัวหน้าศูนย์ห้องปฏิบัติการ.....(นายเดชะชัย อรรถชัญ)

ห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์สุขภาพ (สาขา Science Park) ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบผลิตภัณฑ์อาหาร อาหารสัตว์ และการตรวจวินิจฉัยโรคทางสัตวแพทย์ ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดตัวอย่าง/ผลิตภัณฑ์	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
11	ปัสสาวะสุกร	Beta-agonist 28. Clenbuterol 29. Salbutamol 30. Ractopamine	In-house Method T1-BSCSP-CHEM-087 based on Solid phase extraction (SPE)-LC-MS/MS technique.
12	ซีรัม โค	31. Mycoplasma gallisepticum (MG) Antibody 32. Mycoplasma synoviae (MS) Antibody	Manual of BioChek Mycoplasma gallisepticum Antibody test kit. Product Code CK114, by ELISA technique. Manual of BioChek Mycoplasma synoviae Antibody test kit. Product Code CK115 by ELISA technique.

สำนักงานมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

หน้า 5 ของทั้งหมด 5 หน้า

แก้ไขครั้งที่ 01
วันที่แก้ไข 29 สิงหาคม 2567

หมายเลขใบอนุญาต 1092/49
ให้ใช้ ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2567
ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

ตรวจสอบความถูกต้องโดยหัวหน้าห้องปฏิบัติการ.....

..... (นางสาวสมิทธิ์ อมรรัตน์)



SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
<https://www.scimet.co.th>



Certificate No. C17250374

Calibration Certificate

Equipment

Cooled Incubator
Model: SMART i250
Serial No.(or ID): 0410-0423-0017 (LAB-0004)
Manufacturer: Accuplus
Ventilation Valve: None
Shelves(pc.): 4

Job No.: KSMT2502672
Received Date: 01 July 2025
Issued Date: 02 July 2025
Page: 1 of 3

Customer

WE Environment CO., Ltd.
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160

Calibration Place

WE Environment CO., Ltd. (Laboratory)
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160

Calibration Date

01 July 2025

Environment Condition

Temperature: 20.2 °C ± 1.1 °C
Humidity: 56.9 %RH ± 3.0 %RH

The Method used

In-house method, WI17, based on G-20-1/02-08 (E)

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co.,Ltd. Certificate No. C23240091

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Chanachol Moohammudrosol)

Person in charge



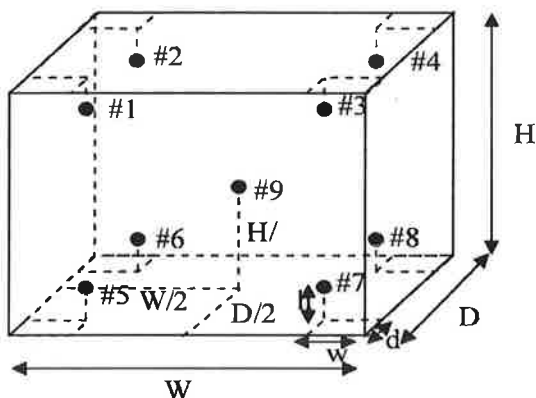
(Mr. Thalerngkeat Pongngam)

Authorized signatory

Condition of reference standards instruments:

<u>Instruments</u>	<u>Model</u>	<u>S/N or ID.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Datalogger 4	34972A	MY49012108	C23240091	18-Sep-2025

Condition of Calibration item : In Condition



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 138 (Liters)

Inside chamber: W = 49 (cm) D = 49 (cm) H = 118 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 15 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 12 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	301	302	303	304	305	306	307	308	309

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	20.20	0.20	0.46
#2	20.20	0.20	0.49
#3	20.03	0.03	0.61
#4	20.13	0.13	0.48
#5	20.10	0.10	0.66
#6	20.11	0.11	0.56
#7	19.84	-0.16	0.74
#8	19.97	-0.03	0.49
#9	19.95	-0.05	0.61

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.0	20.0	20.20	20.20	20.03	20.13	20.10	20.11	19.84	19.97	19.95	0.74

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
20.0	0.50	0.53	1.26

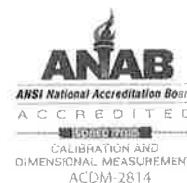
Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : pH METER WITH TEMPERATURE
MANUFACTURER : EUTECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : PH700
SERIAL NO. : 3150127[LAB-0001]
CLID. NO. : 372400303
JOB CONTROL NO. : 250620071640
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : WE ENVIRONMENT CO., LTD.
280/19 MOO 9 BANGTOEI SAM KHOK
PATHUM THANI 12160 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 20 June 2025

DATE OF ISSUED : 27 June 2025

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Wenick Inchaisri
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
27 June 2025



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to
the International System of Units (SI)

Certificate No. Q25071640

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : **pH METER WITH TEMPERATURE**
MANUFACTURER : **EUTECH INSTRUMENTS**
MODEL / TYPE : **PH700**
SERIAL NO. : **3150127[LAB-0001]**
LOCATION SITE : **ANALYTICAL LABORATORY 1**
DATE OF CALIBRATION : **25 June 2025**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 23°C to 25°C

Relative Humidity : 50% to 60%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-01** [pH Meter]. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPTH-03** [Temperature] based on **ASTM E 644-04** as calibration guidelines. The calibration was performed by using Micro Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2002, TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06664263, 11784256, Lot Number CC788789.
3. Micro Calibration Bath, Kambic Model OBM-LT S/N. 18015718.
4. Precision Thermometer, Wika Model CTH 7000 S/N. 014471/18.
5. IPRT, ASL Model T100-250-1D S/N. L0193A-1-1.

Certificate No. Q25071640

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cai-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Lot Number. 260124 , 080124 , 120124. Due Date 23 January 2026.

2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Control Company.
Certificate No. 4288-14548619 , Due Date 17 October 2025.

3. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q24121000, Due Date 21 November 2025.

4. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 1043/67, Due Date 16 October 2025.

5. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Certificate No. TT-0169-24, Due Date 11 December 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q25071640

F3-011-05/12-23

page 3 of 4



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter with temperature.

CALIBRATION DATA

1. pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (± pH)	k Factor
1.684	1.68	309	+0.004	0.013	2,20
4.003	4.00	174.2	+0.003	0.013	2,15
7.005	7.00	-1.5	+0.005	0.015	2,06
10.015	10.01	-172.5	+0.005	0.016	2,05

Technical Note. Setting function CAL 3 point (4,7,10).

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 015 Page 4 of 68

2. TEMPERATURE RESULT

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
115	25.00	25.1	-0.10	0.12

Technical Note. Type of sensor : Thermistor

Probe Ø 3 mm

Materials : Stainless Steel.

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by coverage factor of $k = 2,00$.

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 015 Page 56 of 68

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

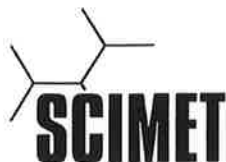
Certificate No. Q25071640

F3-011-05/12-23

page 4 of 4



@ciccalibration



SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
<https://www.scimet.co.th>



Certificate No. C17250373

Calibration Certificate

Equipment: Hot Air Oven
Model: XUE112
Serial No.(or ID): Y0137 (LAB-0002)
Manufacturer: France Etuves
Ventilation Valve: Closed
Shelves(pc.): 2

Job No.: KSMT2502670
Received Date: 01 July 2025
Issued Date: 02 July 2025
Page: 1 of 5

Customer

WE Environment CO., Ltd.
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160

Calibration Place

WE Environment CO., Ltd. (Laboratory)
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160

Calibration Date

01 July 2025

Environment Condition

Temperature: 31.1 °C ± 0.9 °C
Humidity: 58.6 %RH ± 3.4 %RH

The Method used

In-house method, WI17, based on G-20-1/02-08 (E)

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co.,Ltd. Certificate No. C23240091

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Chanachol Moohammudrosol)

Person in charge



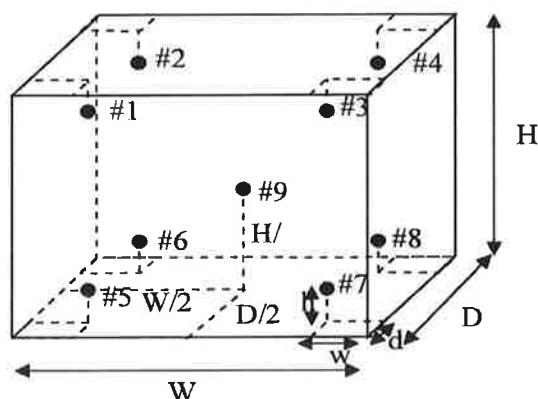
(Mr. Thalerngkeat Pongngam)

Authorized signatory

Condition of reference standards instruments:

<u>Instruments</u>	<u>Model</u>	<u>S/N or ID.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Datalogger 4	34972A	MY49012108	C23240091	18-Sep-2025

Condition of Calibration item : In Condition



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 39 (Liters)

Inside chamber:	W = 50 (cm)	D = 45 (cm)	H = 50 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 12 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 10 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Before adjustment

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	#1 (°C)	#2 (°C)	#3 (°C)	#4 (°C)	#5 (°C)	#6 (°C)	#7 (°C)	#8 (°C)	#9 (°C)
104.0	104.0	104.0	104.48	104.44	104.19	104.27	105.00	104.81	104.44	104.36	104.65

After adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 85.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	85.06	0.06	0.26
#2	85.02	0.02	0.26
#3	84.84	-0.16	0.26
#4	84.88	-0.12	0.26
#5	85.40	0.40	0.26
#6	85.24	0.24	0.26
#7	85.01	0.01	0.26
#8	84.95	-0.05	0.26
#9	85.14	0.14	0.26

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
85.0	85.0	85.0	85.06	85.02	84.84	84.88	85.40	85.24	85.01	84.95	85.14	0.26

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
85.0	0.35	0.08	0.71

Note: * Maximum uncertainty of the each position

After adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	103.87	-0.13	0.39
#2	103.87	-0.13	0.39
#3	103.60	-0.40	0.39
#4	103.69	-0.31	0.39
#5	104.41	0.41	0.39
#6	104.20	0.20	0.39
#7	103.85	-0.15	0.39
#8	103.80	-0.20	0.39
#9	104.04	0.04	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	103.87	103.87	103.60	103.69	104.41	104.20	103.85	103.80	104.04	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.49	0.10	0.98

Note: * Maximum uncertainty of the each position

After adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	179.93	-0.07	0.43
#2	180.14	0.14	0.43
#3	179.34	-0.66	0.43
#4	179.50	-0.50	0.43
#5	181.17	1.17	0.43
#6	180.71	0.71	0.43
#7	179.65	-0.35	0.43
#8	179.75	-0.25	0.43
#9	180.44	0.44	0.43

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	179.93	180.14	179.34	179.50	181.17	180.71	179.65	179.75	180.44	0.43

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.18	0.12	2.05

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate



SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
<https://www.scimet.co.th>



Certificate No. C12250752

Calibration Certificate

Equipment:	Balance	Job No.:	KSMT2502671
Model:	BSA224S-CW	Received Date:	01 July 2025
Serial No.(or ID):	3143517467 (LAB-0003)	Issued Date:	02 July 2025
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 3
Condition:	In condition		

Customer

WE Environment CO., Ltd.
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160

Calibration Place

WE Environment CO., Ltd. (Laboratory)
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160

Calibration Date

01 July 2025

Environment Condition

Temperature: 21.1 °C ± 0.5 °C
Humidity: 53.7 %RH ± 4.7 %RH

The Method used

In-house method, WI12, based on UKAS Lab 14

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co., Ltd.
Certificate No. C13250243, C13250171

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Chanachol Moohammudrosol)

Person in charge



(Mr. Thalerngkeat Pongngam)

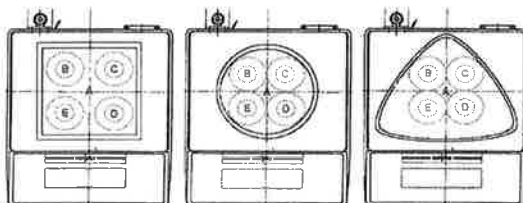
Authorized signatory

Condition of reference standards Instruments:

Instruments	Model	Serial No. or ID.	Certificate No.	Due date
Standard Weight Set 1mg - 500mg / E2	8.XEHM-711	2100211	C13250243	18 Apr 27
Standard Weight Set 1 g - 200 g / E2	8303EJ	1620403	C13250171	06 Mar 26

Calibration Results:
Before Adjustment (Use Internal calibration adjustment)

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

			Nominal Test Value	100	(g)
Reference Points (g)					
A	B	C	D	E	
-	0.0001	-0.0001	0.0000	0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
0.1	0.10000	0.1000	0.0000	0.00011	2.04
0.2	0.20000	0.2000	0.0000	0.00011	2.04
0.5	0.49998	0.5000	0.0000	0.00011	2.04
1	1.00000	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00000	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	4.99999	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	9.99999	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00000	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	49.99994	50.0000	0.0001	0.00013	2.02
100	99.99990	99.9998	-0.0001	0.00017	2.01
200	199.99997	199.9997	-0.0003	0.00030	2.00

After Adjustment (Overwrite or Adjustment Internal calibration weight)

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

			Nominal Test Value		100	(g)
Reference Points (g)						
A	B	C	D	E		
-	0.0000	-0.0001	0.0000	0.0001		

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
0.1	0.10000	0.1000	0.0000	0.00011	2.04
0.2	0.20000	0.2000	0.0000	0.00011	2.04
0.5	0.49998	0.5000	0.0000	0.00011	2.04
1	1.00000	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00000	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	4.99999	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	9.99999	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00000	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	49.99994	50.0000	0.0001	0.00013	2.02
100	99.99990	100.0000	0.0001	0.00017	2.01
200	199.99997	200.0000	0.0000	0.00030	2.00

The End of Certificate

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer: WE ENVIRONMENT CO.,LTD
280/19 Moo.9 Bangtoel,
Sam Khok,, Pathum Thani 12160

Manufacturer: Elite Lab Instrument
Model Number: JRX-20SX
Description: Curve Heating Digestion System

Asset Number: 20SX-231007-0071

Serial #: 20SX-231007-0071

P.O. #: N/A

Procedure: CPTD-05 (Sep, 2020)

Certificate Number: TTH-136610

Temperature: 28 °C

Relative Humidity: 45 %RH

Calibration Location: On-Site

Calibrated By: CHAIYAPONG KONGKAMUT

Calibration Date: 16/DEC/2024

Next Due Date: 16/DEC/2025

Condition Received: IN TOLERANCE

Condition Returned: IN TOLERANCE

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the Calibration System Requirements of ISO/IEC 17025:2017, ANSI/NCSL Z540-1-1994 (R2002) in accordance with referenced procedures. Standards used to perform this calibration are traceable to SI units; their source of traceability derives from a National Metrology Institute such as NIST, CENAM, NPL, DIN, from natural physical constants, consensus standards or derived by the ratio type of calibrations. Collective uncertainties are determined as required with a distribution that corresponds to a probability of approximately 95% (k=2). Unless otherwise noted calibrations are performed to manufacturer's specifications. Compliance statements are in conformance with ILAC-G8:2019 simple acceptance decision rule. This form shall not be reproduced, except in full, without the expressed written consent of Techmaster. Contact our customer service representative for clarification of this document.

Standards Utilized

Standard #	Description	Manufacturer	Model #	Due Date	Test Report #
5680	Digital Multimeter	Hewlett Packard	3458A	MAR/29/2025	TTH-0-90062
5755	Standard PRTs	FLUKE	5626	OCT/01/2025	TTH-0-135336-R1

Remarks:

W. Chootian

Wannipa Chootian
Quality Assurance

P. Moonmuangsan

Pornthep Moonmuangsan
Technical Manager

N. Homta

Nopparat Homta
Approved By

Issued on: 2024-12-16 01:45:19.5470000 -08:00

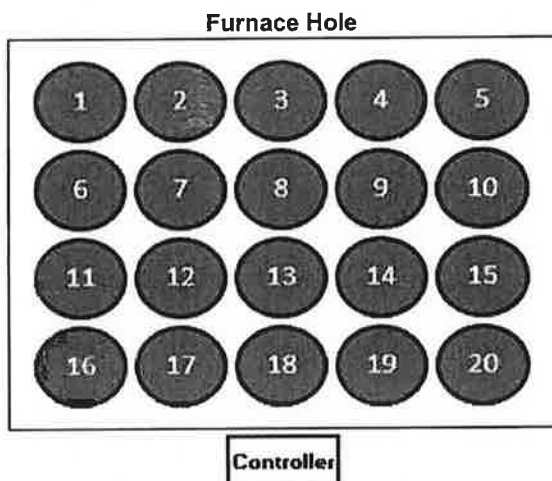
540.1 2105

TTH-136610



Page 1 of 2

Calibration Results Number: TTH-136610



Temperature Accuracy

Furnace Hole	UUT Displayed	STD Reading	Error	Result	Uncertainty	Tolerance	
						Min	Max
1	380 °C	378.9 °C	1.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
2	380 °C	378.5 °C	1.5 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
3	380 °C	377.6 °C	2.4 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
4	380 °C	378.4 °C	1.6 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
5	380 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
6	380 °C	378.4 °C	1.6 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
7	380 °C	378.0 °C	2.0 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
8	380 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
9	380 °C	378.5 °C	1.5 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
10	380 °C	378.9 °C	1.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
11	380 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
12	380 °C	377.9 °C	2.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
13	380 °C	378.7 °C	1.3 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
14	380 °C	378.0 °C	2.0 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
15	380 °C	378.6 °C	1.4 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
16	380 °C	377.9 °C	2.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
17	380 °C	378.2 °C	1.8 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
18	380 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
19	380 °C	378.6 °C	1.4 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
20	380 °C	378.4 °C	1.6 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C

- Notes :
- 1) The calibration results are verified its tolerance with the customer's specification.
 - 2) The instrument was calibrated for the parameter and at the points specified by the customer.
 - 3) This result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.

End of Certificate

Issued on:16-12-2024 10:27 AM



540.6 1503

TTH-136610

Page 2 of 2



BETAGRO

Instrument Name: INCUBATOR

Manufacturer: Hettich

Model: HettCube 400

Serial No.: 0002138

ID No.: B-IN-32

Calibration Date: 12-Mar-25

Calibration by: AMARC

Certificate No.: 25-037337

จุดที่ใช้งาน: $36 \pm 1^{\circ}\text{C}$ เกณฑ์ยอมรับ: $\pm 1^{\circ}\text{C}$ (35.0 - 37.0 $^{\circ}\text{C}$)

แบบประเมินผลการสอบเทียบเครื่องมือ

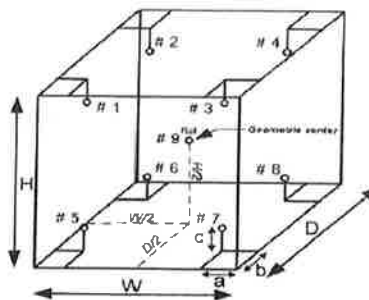


Figure: Example of sensor installation Positions

ผลการประเมิน

UUC Setting ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Calibration point [TS] ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty [U] ($^{\circ}\text{C}$)	Position	Actual temp. [Ta] ($^{\circ}\text{C}$)	Error [E=Ta-Ts] ($^{\circ}\text{C}$)	E+U ($^{\circ}\text{C}$)	E-U ($^{\circ}\text{C}$)	เกณฑ์ MPE [E $\pm$ U] $\leq \pm 1.0^{\circ}\text{C}$ Pass / Fail
36.0	36.0	36.0	0.24	1	35.89	-0.11	0.13	-0.35	Pass
				2	35.98	-0.02	0.22	-0.26	Pass
				3	35.98	-0.02	0.22	-0.26	Pass
				4	35.99	-0.01	0.23	-0.25	Pass
				5	35.96	-0.04	0.20	-0.28	Pass
				6	36.02	0.02	0.26	-0.22	Pass
				7	35.95	-0.05	0.19	-0.29	Pass
				8	35.96	-0.04	0.20	-0.28	Pass
				9	35.95	-0.05	0.19	-0.29	Pass

ผลการสอบเทียบ ตู้ Incubator สามารถใช้งานได้ ทุกตำแหน่ง

Error ($^{\circ}\text{C}$)		Correction Error x (-1) ($^{\circ}\text{C}$)	ช่วงการยอมรับ ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Setting - [TS] ($^{\circ}\text{C}$)	ช่วงการใช้งานที่ยอมรับได้ ($^{\circ}\text{C}$)
Min	-0.11	0.1	35.0	0.00	35.1
Max	0.02	0.0	37.0		37.0

ช่วงการทำงานของตู้ Incubator ที่ยอมรับได้อยู่ในช่วง 35.1 - 37.0 $^{\circ}\text{C}$

ผู้จัดทำ: ใจนิกร ชะนิกร
(นางสาว ใจนิกร ชะนิกร)
Date: 12 JUN 2025

ผู้ตรวจสอบ: ธีรวิภา
(นางสาว ธีรวิภา คุ่มสะอาด)
Date: 12 JUN 2025

ผู้อนุมัติ:
(นางสาว ชณิษฐา ประทีป)
Date: 12 JUN 2025

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Page 1 of 3

Certificate No. : 25-037337

Sample Code : 25-15766-010

Customer : Betagro Science Center Co., Ltd.
136 Moo 9, Klong Nueng, Klong Luang,
Pathumthani 12120

Location of Calibration : Betagro Science Center Co., Ltd.
(104/1 Incubator room)

Equipment : Temperature controlled enclosures (Incubator)

Manufacturer : Hettich **Model** : Hettcube 400

Serial No. : 0002138 **ID No.** : B-IN-32

Date of Receipt : 12 March 2025 **Date of Calibration** : 12 March 2025

Condition of Calibration

1. Environment	1.1 Ambient temperature	: Maximum	25.4 °C	: Minimum	24.7 °C
	1.2 Relative humidity	: Maximum	56.6 %	: Minimum	56.4 %
	1.3 Line voltage supplied	: Maximum	232.1 VAC	: Minimum	227.2 VAC

2. Calibration method

TLAS-G-20: Guidelines for calibration and checks of temperature controlled enclosures.

3. Reference standard instrument

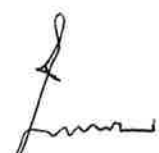
Instrument	ID No.	Certificate No.	Due Date
Data acquisition with sensor (RTD-Pt100)	LB-DA-19 (RTD-302 to RTD-303, RTD-311, RTD-305 to RTD-310)	25-010559	04 February 2026

4. This certificate is traceable to the international system of unit (SI Unit).

The measurement is traceable to Asia Medical and Agricultural Laboratory and Research Center Public Company Limited.

5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.**6. Condition of calibration item** : Normal

Calibrated by Mr. Sarut Sa-nguansin
Scientist

Approved by
(Mr. Somchai Neampunt)
Signed for Director

Issue date 13 March 2025

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

The calibration result is applied only to the above calibrated item and was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the unit of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Asia Medical and Agricultural Laboratory and Research Center Public Company Limited (AMARC).

REPORT OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-037337

Sample Code : 25-15766-010

Results of Calibration

Resolution : 0.1 °C

1. Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	UUC* setting (°C)	UUC* reading (°C)	Measured temperature at each positions (°C)									Uncertainty ± (°C)	Coverage factor k
			# 1	# 2	# 3	# 4	# 5	# 6	# 7	# 8	# 9 ^{Ref}		
36	36.0	36.0	35.89	35.98	35.98	35.99	35.96	36.02	35.95	35.96	35.95	0.24	2.00

2. Characterization results

Calibration point (°C)	Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
36	0.04	0.09	0.16

Notes

- UUC* = Unit Under Calibration



REPORT OF CALIBRATION

Page 3 of 3

Certificate No. : 25-037337

Sample Code : 25-15766-010

Results of Calibration

Notes

1. Sensor installation locations
 - 1.1 All sensors at any corners or walls should be positioned 5 cm (a x b x c) from the wall.
 - 1.2 The reference sensor is preferably located of the geometric center of the chamber.
2. Interior dimensions approx of chamber :
W = 54 cm ; D = 69 cm ; H = 85 cm
3. Air valve or fresh air level : Off
4. Fan level : N/A
5. The quoted uncertainty includes " Stability of chamber and loading effect in chamber at 20% of uniformity ".
6. Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time.
7. Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.
8. Overall variation - the difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.
9. UUC* reading - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.
10. Calibration results without adjustment.

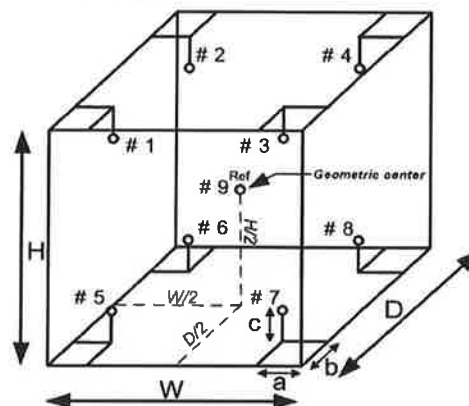


Figure: Example of sensor
installation Positions

The result expanded uncertainty of measurement U is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k , which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with UKAS M3003.

- End of Report -



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Page 1 of 3

Certificate No. : 25-054691

Sample Code : 25-23097-001

Customer : Betagro Science Center Co., Ltd.
136 Moo 9, Klong Nueng, Klong Luang,
Pathumthani 12120

Location of Calibration : Betagro Science Center Co., Ltd.
(INCUBATION)

Equipment : Temperature controlled enclosures (Incubator)

Manufacturer : Hettich Model : HettCube 400

Serial No. : 0002152 ID No. : ML_IN_47

Date of Receipt : 09 April 2025 Date of Calibration : 09 April 2025

Condition of Calibration

1. Environment	1.1 Ambient temperature	: Maximum 23.0 °C ; Minimum 20.9 °C
	1.2 Relative humidity	: Maximum 57.7 % ; Minimum 48.3 %
	1.3 Line voltage supplied	: Maximum 247.8 VAC ; Minimum 238.9 VAC

2. Calibration method

TLAS-G-20: Guidelines for calibration and checks of temperature controlled enclosures.

3. Reference standard instrument

Instrument	ID No.	Certificate No.	Due Date
Data acquisition with sensor (RTD-Pt100)	LB-DA-19 (RTD-302 to RTD-303, RTD-311, RTD-305 to RTD-310)	25-010559	04 February 2026

4. This certificate is traceable to the international system of unit (SI Unit).

The measurement is traceable to Asia Medical and Agricultural Laboratory and Research Center Public Company Limited.

5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

6. Condition of calibration item : Normal

Calibrated by

Mr. Pattanapong Pulngern
Scientist

Approved by

(Mr. Somchai Neampunt)
Signed for Director

Issue date

11 April 2025

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

The calibration result is applied only to the above calibrated item and was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This Certificate is Issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the unit of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Asia Medical and Agricultural Laboratory and Research Center Public Company Limited (AMARC).



REPORT OF CALIBRATION

Certificate No. : 25-054691

Sample Code : 25-23097-001

Results of Calibration

Resolution : 0.1 °C

1. Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	UUC* setting (°C)	UUC* reading (°C)	Measured temperature at each positions (°C)									Uncertainty ± (°C)	Coverage factor <i>k</i>
			# 1	# 2	# 3	# 4	# 5	# 6	# 7	# 8	# 9 ^{Ref}		
35	35.0	35.0	34.94	34.95	34.99	34.98	34.97	34.98	34.95	34.94	34.93	0.24	2.00
37	37.0	37.0	36.93	36.96	36.99	36.97	36.95	36.97	36.95	36.94	36.92	0.24	2.00

2. Characterization results

Calibration point (°C)	Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
35	0.05	0.08	0.13
37	0.05	0.09	0.12

Notes

- UUC* = Unit Under Calibration

REPORT OF CALIBRATION

Page 3 of 3

Certificate No. : 25-054691

Sample Code : 25-23097-001

Results of Calibration

Notes

1. Sensor installation locations
 - 1.1 All sensors at any corners or walls should be positioned 5 cm (a x b x c) from the wall.
 - 1.2 The reference sensor is preferably located of the geometric center of the chamber.
2. Interior dimensions approx of chamber :
W = 54 cm ; D = 69 cm ; H = 85 cm
3. Air valve or fresh air level : Off
4. Fan level : N/A
5. The quoted uncertainty includes "Stability of chamber and loading effect in chamber at 20% of uniformity".
6. Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time.
7. Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.
8. Overall variation - the difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.
9. UUC* reading - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.
10. Calibration results without adjustment.

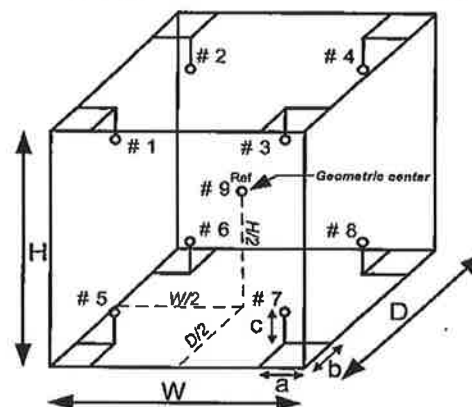
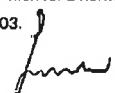


Figure: Example of sensor
installation Positions

The result expanded uncertainty of measurement U is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k , which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with UKAS M3003.

- End of Report -



ลำดับ ที่ Item	ชื่อเครื่องมือ Equipment name	ผู้ผลิต Manufacture	ชนิดรุ่น/ชั้น Type/Model /Class	เลขเครื่อง Serial No.	เลขประจำ ID No.	จุดสอบเทียบ Calibration Point	ความละเอียด Resolution	หมายเลข ใบรับรอง Certificate No.
1	Temperature controlled enclosures (Incubator)	Hettich	HettCube 400	0002152	ML_IN_47	35, 37 °C	0.1 °C	25-054691

1. สรุปการประเมินผลการสอบเทียบ (Certificate of Calibration) ควบคุมอุณหภูมิและการตีความในรายงานผลการสอบเทียบ

จากผลการสอบเทียบ(Certificate of Calibration) ควบคุมอุณหภูมิ ให้นำค่าผลการวัด Measured temperature (°C) at spread location แต่ละตำแหน่ง #1,#2,#3,#4,#5,#6,#7,#8,#9 บวก และ ลบ Uncertainty แล้วดูว่าจุดไหนมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์การยอมรับ สามารถใช้งานได้ และมากกว่าเกณฑ์การยอมรับ ถือว่า “ไม่ผ่าน” และไม่สามารถใช้งานจุดนั้นได้ให้ดำเนินการแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องมือทราบและระงับการใช้งานในจุดที่ไม่ผ่านเกณฑ์

ตัวอย่าง

จากเกณฑ์ในที่นี้คือ 35 ± 0.5 °C คือ $35 + 0.5 = 35.5$ และ $34 - 0.5 = 34.5$ นั้นหมายความว่า Measured temperature (°C) at spread location $\pm$ Uncertainty = อยู่ในช่วง 34.5 °C ถึง 35.5 °C ถือว่าผ่าน และสามารถใช้งานได้ในจุดนั้นๆของการประเมิน เช่น (location+Uncertainty) = $34.94 + 0.24 = 35.18$ °C และ (location-Uncertainty) $34.94 - 0.24 = 34.70$ °C และค่าที่ได้ให้พิจารณาอยู่ในช่วง 34.5 °C ถึง 35.5 °C ถือว่า “ผ่าน”

ตารางที่ 1. แสดงผลการสอบเทียบ (Certificate of Calibration) ควบคุมอุณหภูมิและผลการประเมิน

Calibration Point	Location (#)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9 ^{Ref.}	Uncertainty
35 °C	ผลการสอบเทียบ	34.94	34.95	34.99	34.98	34.97	34.98	34.95	34.94	34.93	0.24
	ผลการประเมิน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	

Calibration Point	Location (#)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9 ^{Ref.}	Uncertainty
37 °C	ผลการสอบเทียบ	36.93	36.96	36.99	36.97	36.95	36.97	36.95	36.94	36.92	0.24
	ผลการประเมิน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	ผ่าน	

*เกณฑ์การยอมรับ $\pm 0.5, 1$ °C

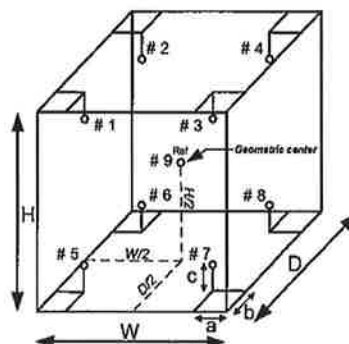


Figure: Example of sensor installation locations

2.ข้อเสนอแนะ จากผลการสอบเทียบ

2.1 ควรจัดวางหรือติดตั้งเครื่องมือที่มีอุณหภูมิห้องไม่สูงจนเกินไป เช่น ในการใช้งานตู้ควบคุมอุณหภูมิ(Chamber) ที่จุดใช้งาน 45°C อุณหภูมิห้อง(ambient temperature) ต้องต่ำกว่า 5°C คือประมาณ 40°C หรือ 30°C หรือจากคู่มือเครื่อง

2.2 จุดสอบเทียบใดหากประเมินแล้ว “ไม่ผ่าน” ให้ระงับการวางสิ่งของในบริเวณนั้น หรือหากประเมินแล้วไม่ผ่านเกือบทั้งตู้ หรือทั้งตู้ให้ระงับการใช้งาน แล้วทำการแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องซ่อมแซม ปรับแต่งหรือปรับตั้งในขั้นตอนต่อไป แล้วจึงทำการสอบเทียบใหม่เพื่อการใช้งานต่อไป

2.3 ควรมีการบำรุงรักษา หรือมีการทวนสอบความใช้ได้ (daily Check) ของเครื่องมืออยู่เป็นประจำ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และ เพื่อยืนยันผลการวัดระหว่างรอบการสอบเทียบครั้งต่อไปตาม Due Date

2.4 ควรตรวจสอบกระแสไฟฟ้าในจ่ายเข้าเครื่องมือให้สม่ำเสมอ โดยทั่วไปกระแสไฟจะอยู่ในช่วง 220 VAC $\pm$ 10% หรือควรมีเครื่องรักษาระดับแรงดันให้คงที่อยู่เสมอ (stabilizer)



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ริชม์ สุขุมวิท 42”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๙๓๘

ตำบล/แขวงพระโขนง, คลองตัน(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)อำเภอ/เขต คลองเตย, พระโขนงจังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๐๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ซอยสุขุมวิท๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ป้ายชื่ออาคารอยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคาร...ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายใน แต่ละชั้น...ทางรถวิ่ง และพื้นที่จอดรถภายในอาคารมี จำนวน ๒๖๗ คัน...ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน และห้องพักขยะในแต่ละชั้น...ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ขึ้นพื้นดิน...รั้วโครงการ ป้องกันความปลอดภัย...อุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก...หัวรับน้ำดับเพลิง...โถงรับแขก...ห้องผู้ดูแลและ ห้อง รปภ. ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ และชั้น ๓๒ ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องช่างควบคุมระบบ ตั้งอยู่ชั้น ๒ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าเครื่องจักรกล...พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร...บันไดหนีไฟ...กำแพงและรั้วรอบอาคาร...ลิฟท์โดยสาร อาคาร ๓ ชุด ลิฟท์สำหรับบริการ และพนักงานดับเพลิง ๑ ชุด พร้อมเครื่องจักรกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม...สวนหย่อม พื้นที่ สีเขียวตั้งอยู่บนดาดฟ้าอาคาร...สระว่ายน้ำไร้ขอบระบบเกลือ พร้อมสระจากซีเมนต์พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์...ห้องซาวน่าแยกชาย/หญิงและอุปกรณ์ ห้องนั่งเล่น ชั้น ๓๒...ถึงกันน้ำ...บ่อหมักน้ำ

- ระบบต่างๆ ได้แก่ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน...ห้องปั๊มน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน...ห้องเครื่องจักรกลระบบดับเพลิง และระบบควบคุม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน...ตู้ชุมสายโทรศัพท์ระบบรักษาความปลอดภัยระบบโทรทัศน์วงจรปิด และระบบสื่อสาร ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า...ห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง...ห้องควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบกล้องวงจรปิด...เครื่องฟอกมลพิษอากาศ...ห้องระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบประปา ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบเสารอกาชาวม...เสารอกาชาบริบสัญญาณโทรทัศน์ สายล่อฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆอยู่ชั้นดาดฟ้า...ห้องปั๊มน้ำ ถึงกันน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า...ห้องเครื่องลิฟท์ และ ระบบควบคุมตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า...พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า...ไฟแสงสว่างรอบรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่าง สว่างภายในอาคาร...อุปกรณ์ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ทางเดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ช่องทางรับระบบต่างๆ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมิได้ใช้ร่วมกัน

/๖. ทรัพย์สิน...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๐๗.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

นายปรีชา ปรีชาชาญ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นายณัฐพงษ์ หองเจือ)
 บัณฑิตมหาวิทยาลัยศิลปากร

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๑๕๕ ๖๖๖ ๑๑๑๑	๑๑๕๕ ๖๖๖ ๑๑๑๑	๑๑๕๕ ๖๖๖ ๑๑๑๑	๑๑๕๕ ๖๖๖ ๑๑๑๑	๑๑๕๕ ๖๖๖ ๑๑๑๑	
			๑๑๕๕ ๖๖๖ ๑๑๑๑	๑๑๕๕ ๖๖๖ ๑๑๑๑	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
 และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของได้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ริชม์ สุขุมวิท 42"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๒
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

()

นายปรีชา ปิณฑะ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

